

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  
для собственников помещений многоквартирного дома  
пр. Мира, 28А  
на 2025 год

Площадь жилых помещений, кв.м.

| № п/п                                            | Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                      | Размер платы,<br>руб. за 1 м2 в<br>2025 г. |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>47,80</b>                               |
| <b>1</b>                                         | <b>Управление многоквартирным домом:</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                            |
| 1.1                                              | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                      | 9,46                                       |
| 1.2                                              | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                                                                               | 0,21                                       |
| <b>2</b>                                         | <b>Содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
| 2.1                                              | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |                                            |
| 2.1.1                                            | Проверка состояний, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                       | 0,44                                       |
| 2.1.2                                            | Очистка кровли от снега и скалывания сосулек                                                                                                                                                                                                                    | 0,06                                       |
| 2.2                                              | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:                                                                                                 |                                            |
| 2.2.1                                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                               | 0,00                                       |
| 2.2.2                                            | Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                             | 2,38                                       |
| 2.2.3                                            | Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                      | 0,44                                       |
| 2.2.4                                            | Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования                                                                                                                                                                                  | 0,12                                       |
| 2.2.5                                            | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                        |                                            |
| 2.2.6                                            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                  |                                            |
| 2.3                                              | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:                                                                                                                                                                          |                                            |
| 2.3.1                                            | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                                  | 3,00                                       |
| 2.3.2                                            | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                        | 0,24                                       |
| 2.3.3                                            | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов    | 3,50                                       |
| 2.3.6                                            | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию                                                                                                                                                                       | 0,02                                       |
| 2.3.7                                            | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                          | 0,05                                       |
| 2.3.8                                            | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                                                                                                           | 1,49                                       |
| <b>3</b>                                         | <b>Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>4,24</b>                                |
| <b>4</b>                                         | <b>Оплата труда консьержев</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>20,00</b>                               |
| <b>5</b>                                         | <b>Вневедомственная охрана</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>0,83</b>                                |
|                                                  | <b>Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                     | <b>46,48</b>                               |
| <b>7</b>                                         | <b>Вознаграждение представителю собственников</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>1,32</b>                                |
|                                                  | <b>Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД</b>                                                                                                                                                                | <b>47,80</b>                               |

Представитель  
собственников жилья

*В.И. Меняйло*

Обслуживающая организация  
Директор "УК "Светлоград"

*В.И. Меняйло*