

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
ул. 4-я Поселковая, д.26 корпус 3
на 2026 г.

Площадь помещений, кв.м.

4301,90

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2 в 2026 г.
Содержание жилого помещения, в том числе:		28,60
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,00
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электр. виде	0,27
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,99
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,60
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,01
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ.имущ-ва в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,32
2.2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,52
2.2.2.2	Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,17
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,02
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
2.2.6	Страхование лифтов	
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,25
2.3.2	Дератизация, дезинсекция (по заявкам)	0,25
2.3.3	Очистка придомовой территории	4,40
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,01
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
2.3.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,53
3	Текущий ремонт	4,25
Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		28,60

Представитель
собственников жилья

