

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
ул. Герцена, д. 270
на 2026 год

| № п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 м2 в 2026 г. |
|--|---|--|
| Содержание жилого помещения, в том числе: | | 33,50 |
| 1 | Управление многоквартирным домом: | |
| 1.1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 6,90 |
| 1.2 | Организация работ по представлению информации в электронном виде | 0,25 |
| 1.3 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,90 |
| 2 | Содержание общего имущества: | |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | Проверка состояний, выявление повреждений | 0,50 |
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 0,01 |
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | |
| 2.2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | |
| 2.2.2 | Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 4,00 |
| 2.2.3 | Техническое обслуживание систем вентиляции | 0,50 |
| 2.2.4 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,40 |
| 2.2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | |
| 2.2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 4,68 |
| 2.2.7 | Страхование лифтов | 0,05 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | |
| 2.3.1 | Уборка помещений | 4,00 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция (по заявкам) | 0,18 |
| 2.3.3 | Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 4,80 |
| 2.3.4 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,01 |
| 2.3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 |
| 2.3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 1,50 |
| 3 | Текущий ремонт | 3,65 |
| 4 | Вознаграждение представителю собственников | 1,15 |
| | Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 33,50 |

Представитель
собственников жилья

Иванов Иван

