

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  
для собственников помещений многоквартирного дома  
Ул. Коммунальная, д. 9 корпус 2  
2026 год

6 564,40

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2 в 2026 г.
<b>Содержание жилого помещения, в том числе:</b>		<b>45,44</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9,48
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,24
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,90
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,48
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,40
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,50
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,50
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,75
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,15
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,45
2.2.8	Страхование лифтов	0,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	7,45
2.3.2	Дератизация, дезинсекция (по заявкам)	0,25
2.3.3	Очистка придомовой территории	3,45
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,02
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,53
<b>3</b>	<b>Ведение специального счета по капитальному ремонту</b>	<b>0,80</b>
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,00</b>
<b>5</b>	<b>Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>2,00</b>
	<b>Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>45,44</b>

Представитель  
собственников жилья

*С. Красноперова Т.В.*

Обслуживающая организация  
"УК "Светлоград"  
В.И. Меняйло

