Приложение № 1 к договору
управления
от "_____" _____ 20___г.

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
ул.Космонавта Волкова, д.9А
на 2026 год

Площадь жилых помещений, кв.м.

№ п/п	Наименование услуг и работ	**Размер платы, руб. за 1 м2 в 2026 г.**
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**27,15**
1	**Управление многоквартирным домом:**	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,52
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,84
2	**Содержание общего имущества:**	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,47
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,05
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,15
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,51
2.2.4	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,90
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
2.2.7	Страхование лифтов	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,60
2.3.2	Дератизация, дезинсекция (по заявкам)	0,25
2.3.3	Очистка придомовой территории	2,90
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,01
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,52
3	**Текущий ремонт**	**6,54**
4	Вознаграждение представителю собственников	1,60
	Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД	**27,15**

Представитель
собственников жилья _____ Гончарова А.А.

Обслуживающая организация
Директор "УК "Светлоград"
_____ В.И. Меняйло