

Установить с 01.01.2026 по 31.12.2026 г. размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Омск, ул. Марка Никифорова, д. 3 по действующему договору управления с ООО "УК"СВЕТЛОГРАД" – 41,60 рублей на 1 кв. метр общей площади помещения в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в данном многоквартирном доме. А также утвердить перечень, периодичность и стоимость работ и услуг, включенных в размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме на 2026 год

4 808,43

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2 в 2026 г.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	41,60
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	8,33
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,25
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,94
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,49
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,03
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,33
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,49
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,66
2.2.8	Страхование лифтов	0,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	4,21
2.3.2	Дератизация, дезинсекция (по заявкам)	0,25
2.3.3	Очистка придомовой территории	4,90
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,01
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,66
4	Текущий ремонт	7,96
5	Вознаграждение	2,00
	Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	41,60

Представитель
собственников жилья

С.И. Колосов

Обслуживающая организация
Директор "УК"Светлоград"
В.И. Меняйло

