

Приложение № 1 к договору

оказания услуг

от " _____ " _____ 20__ г.

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
ул. Малунцева, 24
на 2026 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2 в 2026 г.
Содержание жилого помещения, в том числе:		26,35
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,28
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,25
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,95
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,60
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,75
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	
2.2.4	Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,85
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
2.2.8	Страхование лифтов	
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	
2.3.2	Дератизация, дезинсекция (по заявкам)	0,23
2.3.3	Очистка придомовой территории	6,57
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,05
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,90
3	Текущий ремонт	4,90
	Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	26,35

Представитель
собственников жилья

