Приложение № 1 к договору
оказания услуг
от "_____" _____ 20___г.

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
ул. Малунцева, 28
на 2026 год

Площадь жилых помещений, кв.м. 620,50

№ п/п	Наименование услуг и работ	**Размер платы, руб. за 1 м2 в 2026 г.**
Содержание жилого помещения, в том числе:		**33,98**
1	**Управление многоквартирным домом:**	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,80
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,25
2	**Содержание общего имущества:**	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,99
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,88
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,85
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,50
2.2.4	Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,93
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	
2.3.2	Дератизация, дезинсекция (по заявкам)	0,25
2.3.3	Очистка придомовой территории	8,29
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,05
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3,89
3	**Текущий ремонт**	**6,27**
	Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**33,98**

Представитель
собственников жилья

_____/_____

Обслуживающая организация
Директор "УК "Светлоград"

_____ В.И. Меняйло