

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
пр.Мира, д.9, корпус 2
на 2026 год

6223,80

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2 в 2026 г.
Содержание жилого помещения, в том числе:		31,85
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,00
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,25
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,85
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,50
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,01
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,34
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,48
2.2.4	Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,64
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	3,80
2.2.8	Страхование лифтов	0,06
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в т.ч. налог на заработную плату 30,2%	8,00
2.3.2	Дератизация, дезинсекция (по заявкам)	
2.3.3	Очистка придомовой территории в т.ч. налог на заработную плату 30,2%	3,20
2.3.6	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,01
2.3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
2.3.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,50
3	Текущий ремонт	2,20
4	Вознаграждение представителю собственников	1,00
Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		31,85

Представитель
собственников жилья

_____ /

Обслуживающая организация
Директор "УК "Светлоград"

В.И. Меняйло
