Приложение № 1 к договору
оказания услуг
от "_____" _____ 20___г.

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
ул.Пригородная, д.3, корпус 1
на 2026 год

Площадь жилых помещений, кв.м. **5001,70**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2 в 2026 г.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**33,78**
1	**Управление многоквартирным домом:**	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	**6,78**
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	**0,24**
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	**0,84**
2	**Содержание общего имущества:**	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	**0,49**
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	**0,01**
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	**2,42**
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	**3,21**
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	**0,46**
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	**0,70**
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	**6,00**
2.2.7	Страхование лифтов	**0,05**
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	**2,88**
2.3.2	Дератизация, дезинсекция (по заявкам)	**0,25**
2.3.3	Очистка придомовой территории	**2,86**
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	**0,01**
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	**0,03**
2.3.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	**1,47**
3	**Текущий ремонт**	**3,00**
4	**Ведение специального счета по капитальному ремонту**	**0,60**
5	**Вознаграждение представителю собственников**	**1,48**
	Всего по содержанию общего имущества МКД и вознаграждению представителя собственников МКД	**33,78**

Представитель
собственников жилья
_____/_____

Обслуживающая организация
Директор "УК "Светлоград"
_____ В.И. Меняйло