

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений многоквартирного дома
Ул. Коммунальная, д. 9 корпус 2
2023 год

6 564,40

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 м2 в 2023 г.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	32,10
1	Управление многоквартирным домом:	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,30
1.2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20
1.3	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,78
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояний, выявление повреждений	0,38
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,05
2.2.2	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,60
2.2.3	Техническое обслуживание систем вентиляции	0,40
2.2.5	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,10
2.2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,50
2.2.8	Страхование лифтов	0,05
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,00
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,19
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,75
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	0,02
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1,25
3	Ведение специального счета по капитальному ремонту	0,40
4	Текущий ремонт	5,20
5	Вознаграждение представителю собственников	1,40
	Итого по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	32,10

Представитель
собственников жилья

С. В. Мухоморова

