

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК «Светлоград»
В.И. Меняйло
24 октября 2025 г.

А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
«24» октября 2025 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск ул. Энергетиков 3 А

Общие сведения

1	Год постройки	1954
2	Материал стен	Шлакоблочный
3	Вид и тип фундамента	Ленточный
4	Вид и тип кровли	Двускатная/профлист
5	Число этажей	2
6	Количество подъездов	2
7	Количество квартир	12
8	Количество лифтов	-
9	Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	623,2
10	Наличие подвала	Нет
11	Наличие технического этажа	-
12	Наличие чердака	Есть
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
14	Общая площадь нежилых помещений, м ²	-

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко
Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)
Г.А. Плотников
Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
Выше отметки чердачного перекрытия			
1	Кровля		
	кровельное покрытие	Удовлетворительное	
	желоба	Удовлетворительное	
	защитные ограждения	Удовлетворительное	
	Крыша		
	стропильная система	Удовлетворительное	
	Выходы на чердак	Удовлетворительное	
	утеплитель	Удовлетворительное	
	чердачные продухи	Удовлетворительное	
	слуховые окна	Удовлетворительное	
	Колпаки над вентиляционными каналами	Удовлетворительное	
	наружный водосток	Необходимо удлинить водосток	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное	
Наружные конструкции и оборудование			
2	Фундаменты:		
	цоколь	Отслоение штукатурно-покрасочного слоя по периметру дома	Включить в план текущего ремонта
	отмостка	Необходим частичный ремонт отмостки	Включить в план текущего ремонта
	приямки	-	
	Входная группа	Требуется сделать монтаж и установку крыльца во 2 подъезд	Включить в план текущего ремонта
	Наружные стены:	Требуется ремонт фасада	
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительное	
	подъездные козырьки	Необходимо нарастить козырьки	Включить в план текущего ремонта
	межпанельные швы	-	
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	Отсутствуют	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	-	
	остекление оконных переплетов	Требуется установить окна ПВХ	Включить в план текущего ремонта
	наружные двери	Необходимо окрашивание	Включить в план текущего ремонта
	таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное	
	информационные стенды	Требуется установить	Включить в план текущего ремонта
	доски объявлений	Требуется установить	Включить в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
	Подвалы:		
	приямки	-	
	двери	-	
	продухи	-	
	лестница	Необходимо установить лестницу в тепловом узле	Включить в план текущего ремонта
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Разрушение асфальтобетонного покрытия	Требуется включить в городскую программу «Комфортная среда»
	тротуар	-	
	газоны и территория без покрытия	Удовлетворительное	
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	Нет на балансе МКД	
	Контейнеры для ТБО	В наличии	
Внутренние конструкции и оборудование			
3	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Удовлетворительное	
	Лестницы:		
	марши	Требуется частичная замена досок	Включить в план текущего ремонта
	площадки	В подъезде промокает стена в теплоузел, выяснить причину	
	ограждения	Удовлетворительное	
	Полы:		
	Деревянные	В тамбуре и около 7 кв пол и частично лестничный пролет доски необходимо заменить	Включить в план текущего ремонта
	цементные	-	
	Перегородки:		
	деревянные	Удовлетворительное	
	несгораемые		
	Внутренние двери	Требуется замена тамбурных дверей	Включить в план текущего ремонта
	Остекление в местах общего пользования	-	
	Мусоропровод		
	ствол	-	
	карманы	-	
	мусорная камера	-	
	Внутренний водосток	-	
	Почтовые ящики	Удовлетворительное	
4	Домофонная система на подъездах МКД	В наличии	
Инженерное оборудование			
5	Центральное отопление		
	радиаторы	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	тепловые узлы	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
6	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	ввод в дом ГВС	Удовлетворительное	
7	общедомовые приборы учета	-	
	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	ввод в дом ХВС	Удовлетворительное	
8	общедомовые приборы учета	-	
	Канализация		
9	трубопровод	Удовлетворительное	
	Вентиляция		
10	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
	Электрооборудование		
10	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительное	
	Щит распределительный этажный	Удовлетворительное	
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	Необходимо заменить освещение на 36 В в теплоузле	Включить в план текущего ремонта
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Солнечный город»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД (совет дома)


 _____ В.В. Мерц

 _____ В.П. Ткаченко

 _____ Е.А. Стрельцова

 _____ Г.А. Плотников