

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК «Светлоград»

В.И. Меняйло

«07» октября 2025 г.

А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
«07» октября 2025 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск ул. Энергетиков 3

1	Год постройки	1954
2	Материал стен	Шлакоблочный
3	Вид и тип фундамента	Ленточный
4	Вид и тип кровли	Двускатная/профлист
5	Число этажей	2
6	Количество подъездов	3
7	Количество квартир	18
8	Количество лифтов	-
9	Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	1056,30
10	Наличие подвала	Нет
11	Наличие технического этажа	-
12	Наличие чердака	Есть
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
14	Общая площадь нежилых помещений, м ²	-

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Светлоград»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко
Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)
В.Н. Ключарова
Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
Выше отметки чердачного перекрытия			
1	Кровля		
	кровельное покрытие	Протекает крыша над подъездом, над 6 и 11 кв	Включить в план текущего ремонта
	желоба	Удовлетворительное	
	защитные ограждения	Удовлетворительное	
	Крыша		
	стропильная система	Удовлетворительное	
	Выходы на чердак	Удовлетворительное	
	утеплитель	Удовлетворительное	
	чердачные продухи	Удовлетворительное	
	слуховые окна	Удовлетворительное	
	Колпаки над вентиляционными каналами	Удовлетворительное	
	наружный водосток	Необходимо удлинить водосток	Включить в план текущего ремонта
	водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное	
Наружные конструкции и оборудование			
2	Фундаменты:		
	цоколь	Необходим капитальный ремонт цоколя	Включить в план текущего ремонта
	отмостка	Необходим частичный ремонт отмостки	Включить в план текущего ремонта
	приямки	-	
	Входная группа	Необходим ремонт входной группы 1 подъезда (разрушаются ступени)	Включить в план текущего ремонта
	Наружные стены:	Требуется ремонт фасада	
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительное. Балкон в кв 5 требует ремонта	Включить в план текущего ремонта
	подъездные козырьки	Необходимо нарастить козырек у 3 подъезда	Включить в план текущего ремонта
	межпанельные швы	-	
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	Отсутствуют	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	-	
	остекление оконных переплетов	Требуется установить окно ПВХ	Включить в план текущего ремонта
	наружные двери	Покрасить в 1,2,3 подъездах	Включить в план текущего ремонта
	таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное	
	информационные стенды	Требуется заменить	Включить в план текущего ремонта
	доски объявлений	Требуется заменить	Включить в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
	Подвалы:		
	приямки	-	
	двери	-	
	продухи	-	
	лестница	Необходимо установить лестницу в тепловом узле	Включить в план текущего ремонта
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Разрушение асфальтобетонного покрытия	Требуется включить в городскую программу «Комфортная среда»
	тротуар	-	
	газоны и территория без покрытия	Удовлетворительное	
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	Нет на балансе МКД	
	Контейнеры для ТБО	В наличии	
Внутренние конструкции и оборудование			
3	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Требуется косметический ремонт подъездов	Включить в план текущего ремонта
	Лестницы:		
	марши	Удовлетворительное	
	площадки	Удовлетворительное	
	ограждения	Удовлетворительное	
	Полы:		
	Деревянные	Требуется ремонт пола в 2.3 подъездах	Включить в план текущего ремонта
	цементные	-	
	Перегородки:		
	деревянные	Удовлетворительное	
	несгоревшие		
	Внутренние двери	Требуется замена тамбурных дверей	Включить в план текущего ремонта
	Остекление в местах общего пользования	-	
	Мусоропровод		
	ствол	-	
	карманы	-	
	мусорная камера	-	
	Внутренний водосток	-	
	Почтовые ящики	Удовлетворительное	
4	Домофонная система на подъездах МКД	В наличии.	
Инженерное оборудование			
5	Центральное отопление		
	радиаторы	Удовлетворительное	
	трубопровод	Частичная замена обратного трубопровода	Включить в план текущего ремонта
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	вентили	Удовлетворительное	
	затвора	Удовлетворительное	
	тепловые узлы	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
6	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	ввод в дом ГВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	-	
7	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	ввод в дом ХВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	-	
8	Канализация		
	трубопровод	Удовлетворительное	
9	Вентиляция		
	Вентиляционные блоки	Требуется частичный ремонт и прочистка	Включить в план текущего ремонта
10	Электрооборудование		
	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительное	
	Щит распределительный этажный	Удовлетворительное	
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	Необходимо заменить освещение на 36 В в теплоузле	Включить в план текущего ремонта
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Светлоград»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД (совет дома)

 В.В. Мерц
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 В.Н. Ключарова