

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК «Светлоград»

В.И. Меняйло

2025 г.



А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
«12» ноября 2025 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск ул. Энергетиков 4

Общие сведения

1	Год постройки	1952
2	Материал стен	Шлакоблочный
3	Вид и тип фундамента	Ленточный
4	Вид и тип кровли	Двускатная/профлист
5	Число этажей	2
6	Количество подъездов	1
7	Количество квартир	8
8	Количество лифтов	-
9	Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	401,8
10	Наличие подвала	Нет
11	Наличие технического этажа	-
12	Наличие чердака	Есть
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
14	Общая площадь нежилых помещений, м ²	-

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Светлоград»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)
М.В. Набока

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
Выше отметки чердачного перекрытия			
1	Кровля		
	кровельное покрытие	После капитального ремонта	
	желоба	После капитального ремонта	
	защитные ограждения	После капитального ремонта	
	Крыша		
	стропильная система	После капитального ремонта	
	Выходы на чердак	После капитального ремонта	
	утеплитель	После капитального ремонта	
	чердачные продухи	После капитального ремонта	
	слуховые окна	После капитального ремонта	
	Колпаки над вентиляционными каналами	После капитального ремонта	
	наружный водосток	После капитального ремонта. Необходимо удлинить.	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	После капитального ремонта	
Наружные конструкции и оборудование			
2	Фундаменты:		
	цоколь	Отслоение штукатурно-покрасочного слоя по периметру дома	Включить в план текущего ремонта
	отмостка	Необходим частичный ремонт отмостки по периметру дома	Включить в план текущего ремонта
	приямки	-	
	Входная группа	Удовлетворительное	
	Наружные стены:	Требуется ремонт фасада	
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Требуется ремонт 3 балконов. 1 балкон аварийный.	Включить в план текущего ремонта
	подъездные козырьки	Удовлетворительное	
	межпанельные швы	-	
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	Отсутствуют	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	-	
	остекление оконных переплетов	Установлены окна ПВХ	
	наружные двери	Необходимо отремонтировать и заштукатурить откосы у входной двери	Включить в план текущего ремонта
	таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное	
	информационные стенды	Требуется установить	Включить в план текущего ремонта
	доски объявлений	Требуется установить	Включить в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
	Подвалы:		
	приямки	-	
	двери	Заменить дверь в тепловой узел	Включить в план текущего ремонта
	продухи	-	
	лестница	-	
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Удовлетворительное	
	тротуар	-	
	газоны и территория без покрытия	Удовлетворительное	
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	Нет на балансе МКД	
	Контейнеры для ТБО	-	
Внутренние конструкции и оборудование			
3	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Удовлетворительное	
	Лестницы:		
	марши	Удовлетворительное	
	площадки	Удовлетворительное. Требуется побелка потолка у люка (выход на чердак)	Включить в план текущего ремонта
	ограждения	Удовлетворительное	
	Полы:		
	Деревянные	Требуется ремонт пола на площадке 1 этажа.	Включить в план текущего ремонта
	цементные	Удовлетворительное	
	Перегородки:		
	деревянные	Удовлетворительное	
	несгораемые		
	Внутренние двери	Удовлетворительное	
	Остекление в местах общего пользования	-	
	Мусоропровод		
	ствол	-	
	карманы	-	
	мусорная камера	-	
	Внутренний водосток	-	
	Почтовые ящики	Удовлетворительное	
4	Домофонная система на подъездах МКД	В наличии	
Инженерное оборудование			
5	Центральное отопление		
	радиаторы	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Требуется утеплить расширительный бачок	Включить в план текущего ремонта
	вентили	Удовлетворительное	
	завдвижки	Удовлетворительное	
	тепловые узлы	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
6	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	ввод в дом ГВС		
7	общедомовые приборы учета	-	
	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	ввод в дом ХВС	Удовлетворительное	
8	общедомовые приборы учета	В наличии	
	Канализация		
9	трубопровод	Удовлетворительное	
	Вентиляция		
10	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
	Электрооборудование		
10	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительное	
	Щит распределительный этажный	Удовлетворительное	
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

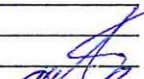
Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Светлоград»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД (совет дома)

 В.В. Мерц
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 М.В. Набока