

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК «Светлоград»

В.И. Меняйло

03 октября 2025 г.

А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

03 октября 2025 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск пер. Котельный

5

Общие сведения

Год постройки	
Материал стен	Шлакоблочный
Вид и тип фундамента	Ленточный
Вид и тип кровли	Двускатная/профлист
Число этажей	
Количество подъездов	
Количество квартир	
Количество лифтов	
Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	
Наличие подвала	Нет
Наличие технического этажа	
Наличие чердака	Есть
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
Общая площадь нежилых помещений, м ²	

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Светлоград»

В.В. Мерц

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко
Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)

В.А. Сарин

Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
Выше отметки чердачного перекрытия			
	Кровля		
	кровельное покрытие	Удовлетворительное	
	желоба	Удовлетворительное	
	защитные ограждения	Удовлетворительное	
	Крыша		
	стропильная система	Удовлетворительное	
	Выходы на чердак		
	утеплитель	Удовлетворительное	
	чердачные продухи	Удовлетворительное	
	слуховые окна	Удовлетворительное	
	Колпаки над вентиляционными каналами	Удовлетворительное	
	наружный водосток	Удовлетворительное	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное	
Наружные конструкции и оборудование			
	Фундаменты:		
	цоколь	Удовлетворительное	
	отмостка	Частичное разрушение асфальтобетонного слоя	Включить в план текущего ремонта
	приямки		
	Входная группа	Удовлетворительное	
	Наружные стены:	Удовлетворительное	
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительное	
	подъездные козырьки	Необходимо установить на козырек подъезда 1 водоотлив	Включить в план текущего ремонта
	межпанельные швы		
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	Отсутствуют	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках		
	остекление оконных переплетов	Установлены окна ПВХ	
	наружные двери	Удовлетворительное	
	таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное.	
	информационные стенды	Требуется установить 2 шт	Включить в план текущего ремонта
	доски объявлений	Удовлетворительное	Включить в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
	Подвалы:		
	приямки	Удовлетворительное	
	двери	Удовлетворительное	
	продухи	Удовлетворительное	
	лестница		
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Удовлетворительное	
	тротуар	удовлетворительное	
	газоны и территория без покрытия	Удовлетворительное.	
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	Нет на балансе МКД	
	Контейнеры для ТБО	В наличии	
Внутренние конструкции и оборудование			
	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Удовлетворительное	
	Лестницы:		
	марши	Удовлетворительное	
	площадки	Удовлетворительное	
	ограждения	Удовлетворительное	
	Полы:		
	Деревянные	В тамбуре подъезда 2 провалился пол, необходим ремонт	Включить в план текущего ремонта
	цементные		
	Перегородки:		
	деревянные	Удовлетворительное	
	несгоревшие		
	Внутренние двери	Требуется замена тамбурных дверей	Включить в план текущего ремонта
	Остекление в местах общего пользования		
	Мусоропровод		
	ствол		
	карманы		
	мусорная камера		
	Внутренний водосток		
	Почтовые ящики	Удовлетворительное	
	Домофонная система на подъездах МКД	В наличии	
Инженерное оборудование			
	Центральное отопление		
	радиаторы	Необходимо провести ревизию батарей в 1 подъезде	Включить в план текущего ремонта
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	вентили	Удовлетворительное	
	здвижки	Удовлетворительное	
	тепловые узлы	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	ввод в дом ГВС		
	общедомовые приборы учета		
	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	ввод в дом ХВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета		
	Канализация		
	трубопровод	Удовлетворительное	
	Вентиляция		
	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
	Электрооборудование		
	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительное	
	Щит распределительный этажный	Удовлетворительное	
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)		
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
Светлоград»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД (совет дома)

В.В. Мерц

В.П. Ткаченко

Е.А. Стрельцова

В.А. Сарин