

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК «Светлоград»

В.И. Меняйло



2025 г.

А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
«24» октября 2025 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск ул. Малунцева 8

Общие сведения

1	Год постройки	1957
2	Материал стен	Кирпичный
3	Вид и тип фундамента	Ленточный
4	Вид и тип кровли	Двускатная/профлист
5	Число этажей	3
6	Количество подъездов	2
7	Количество квартир	12
8	Количество лифтов	-
9	Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	908,20
10	Наличие подвала	Есть
11	Наличие технического этажа	-
12	Наличие чердака	Есть
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	? 2 -
14	Общая площадь нежилых помещений, м ²	-

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Светлоград»

Начальник участка
Инженер

В.В. Мерц
В.П. Ткаченко
Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)
А.М. Рудницкая
Произвела осмотр вышеуказанного дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
Выше отметки чердачного перекрытия			
1	Кровля		
	кровельное покрытие	Удовлетворительное	
	желоба	Удовлетворительное	
	защитные ограждения	Удовлетворительное	
	Крыша		
	стропильная система	Удовлетворительное	
	Выходы на чердак		
	утеплитель	Удовлетворительное	
	чердачные продухи	Удовлетворительное	
	слуховые окна	Удовлетворительное	
	Колпаки над вентиляционными каналами	Удовлетворительное	
	наружный водосток	Требуется ремонт	Включить в план текущего ремонта
	водоотводящие лотки и отводы от здания	Требуется удлинить водоотведение 1 подъезд	Включить в план текущего ремонта
Наружные конструкции и оборудование			
2	Фундаменты:		
	цоколь	Частичное разрушение штукатурно – покрасочного слоя	Включить в план текущего ремонта
	отмостка	Разрушение асфальтобетонного покрытия..	Включить в план текущего ремонта
	приямки	-	
	Входная группа	Требуется ремонт крыльца во 2 подъезде	Включить в план текущего ремонта
	Наружные стены:	Требуется ремонт фасада	
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительное	
	подъездные козырьки	Удовлетворительное	
	межпанельные швы	-	
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	Отсутствуют	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	-	
	остекление оконных переплетов	Требуется установить окна ПВХ	Включить в план текущего ремонта
	наружные двери	Удовлетворительное. Требуется покраска	Включить в план текущего ремонта
	таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное.	
	информационные стенды	Требуется установить	Включить в план текущего ремонта
	доски объявлений	Удовлетворительное. Требуется установить у 2 подъезда. У 1 подъезда перевесить на другую сторону.	Включить в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
	Подвалы:		
	вход	-	
	двери	Удовлетворительное	
	продухи	Необходим ремонт	Включить в план текущего ремонта
	лестница	-	
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Требуется ремонт	
	тротуар	-	
	газоны и территория без покрытия	-	
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	Нет на балансе МКД	
	Контейнеры для ТБО	-	
Внутренние конструкции и оборудование			
3	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Требуется ремонт подъездов и тамбуров 1,2 подъездов	Включить в план текущего ремонта
	Лестницы:		
	марши	Удовлетворительное	
	площадки	Удовлетворительное	
	ограждения	Требуется частичный ремонт перилл	Включить в план текущего ремонта
	Полы:		
	Деревянные		
	цементные	В тамбуре требуется заливка пола	Включить в план текущего ремонта
	Перегородки:		
	деревянные	Удовлетворительное	
	несгораемые		
	Внутренние двери	Удовлетворительное	
	Остекление в местах общего пользования	-	
	Мусоропровод		
	ствол	-	
	карманы	-	
	мусорная камера	-	
	Внутренний водосток	-	
	Почтовые ящики	Установлены в 2025 году	
4	Домофонная система на подъездах МКД	В наличии	
Инженерное оборудование			
5	Центральное отопление		
	радиаторы	Удовлетворительное	
	трубопровод	Требуется замена лежака	Включить в план текущего ремонта
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	вентили	Удовлетворительное	
	завдвижки	Удовлетворительное. Требуется замена сбросовых кранов на шаровые.	
	тепловые узлы	Требуется ремонт раковины в тепловом узле (слив)	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
6	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	ввод в дом ГВС		
	общедомовые приборы учета	В наличии	
7	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Требуется замена участка подачи от ввода до задвижки	Включить в план текущего ремонта
	ввод в дом ХВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	-	
8	Канализация		
	трубопровод	Удовлетворительное	
9	Вентиляция		
	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
10	Электрооборудование		
	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительное	
	Щит распределительный этажный	Удовлетворительное	
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	Требуется частичный ремонт	
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

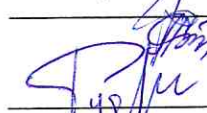
Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Светлоград»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД (совет дома)

 В.В. Мерц
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 А.М. Рудницкая