

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК «Светлоград»
В.И. Меняйло
«22» октября 2025 г.

А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
«22» октября 2025 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск Б. Петухова 5

Общие сведения

1	Год постройки	1961
2	Материал стен	Кирпичный
3	Вид и тип фундамента	Ленточный
4	Вид и тип кровли	Двускатная/шифер
5	Число этажей	5
6	Количество подъездов	4
7	Количество квартир	80
8	Количество лифтов	-
9	Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	3198,0
10	Наличие подвала	Есть
11	Наличие технического этажа	-
12	Наличие чердака	Есть
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
14	Общая площадь нежилых помещений, м ²	-

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Светлоград»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко
Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)
Е.В. Рюмина
Произвела осмотр вышеуказанного дома.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
Выше отметки чердачного перекрытия			
1	Кровля		
	кровельное покрытие	Удовлетворительное	
	желоба	Удовлетворительное	
	защитные ограждения	Удовлетворительное	
	Крыша		
	стропильная система	Удовлетворительное	
	Выходы на чердак	Удовлетворительное	
	утеплитель	Керамзит	
	чердачные продухи	Удовлетворительное	
	слуховые окна	Удовлетворительное	
	Колпаки над вентиляционными каналами	Удовлетворительное	
	наружный водосток	Удовлетворительное	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	Удовлетворительное	
Наружные конструкции и оборудование			
	Фундаменты:		
	цоколь	Частичное отслоение штукатурно-покрасочного слоя	Включить в план текущего ремонта
	отмостка	Проседание асфальта, трещины	Включить в план текущего ремонта
	приямки	-	
	Входная группа	Удовлетворительное	
	Наружные стены:	Требуется ремонт фасада	
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительное	
	подъездные козырьки	Удовлетворительно	
	межпанельные швы	-	
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	-	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	Восстановить отсутствующие решетки	Включить в план текущего ремонта
	остекление оконных переплетов	Установлены окна ПВХ	
	наружные двери	Необходимо оштукатурить откосы с улицы у всех подъездов	Включить в план текущего ремонта
	таблички (адресные, подъездные)	В наличие	
	информационные стенды	Удовлетворительно	
	доски объявлений	Удовлетворительно	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
	Подвалы:		
	приямки	Удовлетворительное	
	двери	Удовлетворительное	
	продухи	Удовлетворительное	
	лестница	Требуется ремонт	Включить в план текущего ремонта
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Проезд в ямах и колдобинах	Включить в план текущего ремонта
	тротуар	-	
	газоны и территория без покрытия	Удовлетворительное	
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	Нет на балансе МКД	
	Контейнеры для ТБО	В наличии	
Внутренние конструкции и оборудование			
3	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Требуется косметический ремонт подъездов 1 и тамбуров 1,2,3,4 подъездов	Включить в план текущего ремонта
	Лестницы:		
	марши	Удовлетворительное	
	площадки	Удовлетворительное	
	ограждения	Частично восстановить сломанные перемычки	Включить в план текущего ремонта
	Полы:		
	Деревянные	Удовлетворительное	
	цементные	Удовлетворительное	
	Перегородки:		
	деревянные	Удовлетворительное	
	несгоревшие		
	Внутренние двери	Удовлетворительное	
	Остекление в местах общего пользования	-	
	Мусоропровод		
	ствол	-	
	карманы	-	
	мусорная камера	-	
	Внутренний водосток	-	
	Почтовые ящики	Удовлетворительное	
4	Домофонная система на подъездах МКД	В наличии	
Инженерное оборудование			
5	Центральное отопление		
	радиаторы	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное. Частичная замена	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	тепловые узлы	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
6	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное.	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное. Частичная замена	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	ввод в дом ГВС	Удовлетворительное	
7	общедомовые приборы учета	-	
	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное. Частичная замена	
	ввод в дом ХВС	Удовлетворительное	
8	общедомовые приборы учета	-	
	Канализация		
9	трубопровод	Необходима замена канализационного выпуска. Частичная замена трубопровода	Включить в план текущего ремонта
	Вентиляция		
10	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
	Электрооборудование		
10	Вводное распределительное устройство	Удовлетворительное	
	Щит распределительный этажный	Удовлетворительное	
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. Проводка)	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

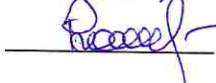
Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Светлоград»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД (совет дома)

 В.В. Мерц
 В.П. Ткаченко
 Е.А. Стрельцова
 Е.В. Рюмина