

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО УК «Светлоград»

В.И. Меняйло

2026 г.

А К Т  
**ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**  
«яг» июль 2026 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от  
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск ул. 1 Поселковая 3 А

**Общие сведения**

|    |                                                                     |                     |
|----|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1  | Год постройки                                                       | 1972                |
| 2  | Материал стен                                                       | Кирпичный           |
| 3  | Вид и тип фундамента                                                | Ленточный           |
| 4  | Вид и тип кровли                                                    | Двускатная/профлист |
| 5  | Число этажей                                                        | 5                   |
| 6  | Количество подъездов                                                | 4                   |
| 7  | Количество квартир                                                  | 64                  |
| 8  | Количество лифтов                                                   | -                   |
| 9  | Общая площадь жилых помещений МКД, м <sup>2</sup>                   | 3139,30             |
| 10 | Наличие подвала                                                     | Есть                |
| 11 | Наличие технического этажа                                          | Есть                |
| 12 | Наличие чердака                                                     | -                   |
| 13 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 2                   |
| 14 | Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>                     | 246,3               |

**Комиссия в составе:**

**Председатель:**

И.О. главного инженера ООО УК  
«Светлоград»

В.В. Мерц

**Члены комиссии:**

Начальник участка  
Инженер

В.П. Ткаченко  
Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)  
Л.Г. Кайгородова  
Произвела осмотр вышеуказанного дома.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| №<br>п/п                                   | Наименование конструкций,<br>оборудования и элементов<br>благоустройства | Оценка состояния или<br>краткое описание<br>дефекта                                    | Решение о<br>принятии мер           |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                                          | 2                                                                        | 3                                                                                      | 4                                   |
| <b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>  |                                                                          |                                                                                        |                                     |
| 1                                          | <b>Кровля</b>                                                            |                                                                                        |                                     |
|                                            | кровельное покрытие                                                      | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
|                                            | желоба                                                                   | Необходимо прочистить и<br>проклеить                                                   | Включить в план<br>текущего ремонта |
|                                            | защитные ограждения                                                      | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
|                                            | <b>Крыша</b>                                                             |                                                                                        |                                     |
|                                            | стропильная система                                                      | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
|                                            | Выходы на чердак                                                         | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
|                                            | утеплитель                                                               | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
|                                            | чердачные продухи                                                        | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
|                                            | слуховые окна                                                            | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
|                                            | Колпаки над вентиляционными<br>каналами                                  | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
|                                            | наружный водосток                                                        | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
|                                            | водоотводящие лотки и отводы от<br>здания                                | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
| <b>Наружные конструкции и оборудование</b> |                                                                          |                                                                                        |                                     |
| 2                                          | <b>Фундаменты:</b>                                                       |                                                                                        |                                     |
|                                            | цоколь                                                                   | Обшит металлическим<br>сайдингом                                                       |                                     |
|                                            | отмостка                                                                 | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
|                                            | приямки                                                                  | -                                                                                      |                                     |
|                                            | Входная группа                                                           | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
|                                            | <b>Наружные стены:</b>                                                   | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
|                                            | <b>Фасад:</b>                                                            |                                                                                        |                                     |
|                                            | плиты балконов и лоджий                                                  | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
|                                            | подъездные козырьки                                                      | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
|                                            | межпанельные швы                                                         | -                                                                                      |                                     |
|                                            | устройства для обеспечения<br>доступности инвалидов (пандусы)            | 1 подъезд до 4 этажа –<br>удовлетворительное. В<br>остальных подъездах<br>отсутствуют. |                                     |
|                                            | пожарные лестницы                                                        | Отсутствуют                                                                            |                                     |
|                                            | <b>Проемы:</b>                                                           |                                                                                        |                                     |
|                                            | ограждения оконных проемов на<br>л/клетках                               | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
|                                            | остекление оконных переплетов                                            | Установлены окна ПВХ                                                                   |                                     |
|                                            | наружные двери                                                           | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
|                                            | таблички (адресные, подъездные)                                          | В наличии                                                                              |                                     |
|                                            | информационные стенды                                                    | Удовлетворительное                                                                     |                                     |
|                                            | доски объявлений                                                         | Удовлетворительное                                                                     |                                     |

| №<br>п/п                                     | Наименование конструкций,<br>оборудования и элементов<br>благоустройства | Оценка состояния или<br>краткое описание дефекта | Решение о<br>принятии мер |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| 1                                            | 2                                                                        | 3                                                | 4                         |
|                                              | <b>Подвалы:</b>                                                          |                                                  |                           |
|                                              | приямки                                                                  | -                                                |                           |
|                                              | двери                                                                    | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | продухи                                                                  | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | лестница                                                                 | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | <b>Элементы благоустройства:</b>                                         |                                                  |                           |
|                                              | дворовой проезд                                                          | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | тротуар                                                                  | -                                                |                           |
|                                              | газоны и территория без покрытия                                         | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | МАФ, расположенные по периметру здания<br>в 10-метровой зоне             | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | Контейнеры для ТБО                                                       | В наличии                                        |                           |
| <b>Внутренние конструкции и оборудование</b> |                                                                          |                                                  |                           |
| 3                                            | <b>Перекрытия:</b>                                                       |                                                  |                           |
|                                              | чердачные                                                                | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | межэтажные                                                               | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | надподвальные                                                            | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | <b>Внутренние стены</b>                                                  | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | <b>Лестницы:</b>                                                         |                                                  |                           |
|                                              | марши                                                                    | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | площадки                                                                 | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | ограждения                                                               | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | <b>Полы:</b>                                                             |                                                  |                           |
|                                              | Деревянные                                                               | -                                                |                           |
|                                              | цементные                                                                | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | <b>Перегородки:</b>                                                      |                                                  |                           |
|                                              | деревянные                                                               |                                                  |                           |
|                                              | несгоревшие                                                              | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | <b>Внутренние двери</b>                                                  | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | <b>Остекление в местах общего<br/>пользования</b>                        | -                                                |                           |
|                                              | <b>Мусоропровод</b>                                                      |                                                  |                           |
|                                              | ствол                                                                    | -                                                |                           |
|                                              | карманы                                                                  | -                                                |                           |
|                                              | мусорная камера                                                          | -                                                |                           |
|                                              | <b>Внутренний водосток</b>                                               | -                                                |                           |
|                                              | <b>Почтовые ящики</b>                                                    | Удовлетворительное                               |                           |
| 4                                            | Домофонная система на подъездах МКД                                      | В наличии                                        |                           |
| <b>Инженерное оборудование</b>               |                                                                          |                                                  |                           |
| 5                                            | <b>Центральное отопление</b>                                             |                                                  |                           |
|                                              | радиаторы                                                                | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | трубопровод                                                              | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | теплоизоляция                                                            | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | вентили                                                                  | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | задвижки                                                                 | Удовлетворительное                               |                           |
|                                              | тепловые узлы                                                            | Удовлетворительное                               |                           |

| №<br>п/п | Наименование конструкций,<br>оборудования и элементов<br>благоустройства          | Оценка состояния или<br>краткое описание<br>дефекта | Решение о<br>принятии мер              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                 | 3                                                   | 4                                      |
| 6        | <b>Горячее водоснабжение</b>                                                      |                                                     |                                        |
|          | вентили                                                                           | Требуется замена сборок                             | Включить в<br>план текущего<br>ремонта |
|          | задвижки                                                                          | Удовлетворительное                                  |                                        |
|          | трубопровод                                                                       | Удовлетворительное                                  |                                        |
|          | теплоизоляция                                                                     | Удовлетворительное                                  |                                        |
|          | ввод в дом ГВС                                                                    | Удовлетворительное                                  |                                        |
| 7        | общедомовые приборы учета                                                         | В наличии                                           |                                        |
|          | <b>Холодное водоснабжение</b>                                                     |                                                     |                                        |
|          | вентили                                                                           | Удовлетворительное                                  |                                        |
|          | задвижки                                                                          | Удовлетворительное                                  |                                        |
|          | трубопровод                                                                       | Удовлетворительное                                  |                                        |
|          | ввод в дом ХВС                                                                    | Удовлетворительное                                  |                                        |
| 8        | общедомовые приборы учета                                                         | -                                                   |                                        |
|          | <b>Канализация</b>                                                                |                                                     |                                        |
| 9        | трубопровод                                                                       | Удовлетворительное                                  |                                        |
|          | <b>Вентиляция</b>                                                                 |                                                     |                                        |
| 10       | Вентиляционные блоки                                                              | Удовлетворительное                                  |                                        |
|          | <b>Электрооборудование</b>                                                        |                                                     |                                        |
|          | Вводное распределительное<br>устройство                                           | Удовлетворительное                                  |                                        |
|          | Щит распределительный этажный                                                     | Удовлетворительное                                  |                                        |
|          | Фасадное освещение                                                                | Светодиодные<br>светильники                         |                                        |
|          | Предподъездное освещение                                                          | Светодиодные<br>светильники                         |                                        |
|          | Освещение подвального помещения<br>(наличие плафонов, состояние, эл.<br>Проводка) | -                                                   |                                        |
|          | общедомовые приборы учета                                                         | В наличии                                           |                                        |

### Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

#### Подписи комиссии:

##### Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК  
«Светлоград»

##### Члены комиссии:

Начальник участка  
Инженер

УПС МКД (совет дома)

 В.В. Мерц  
 В.П. Ткаченко  
 Е.А. Стрельцова  
 Л.Г. Кайгородова