

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК «Светлоград»

В.И. Меняйло

2026 г.

А К Т
ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА
«25» июня 2026 г.

Проведенного/выполненного на основании Постановления Правительства Р.Ф. от
13.08.2006 г. № 491 (ред. От 29.06.2020 г.)

Адрес: г. Омск ул. СибНИИСХоз 1

Общие сведения

1	Год постройки	1936
2	Материал стен	Кирпич
3	Вид и тип фундамента	Ленточный
4	Вид и тип кровли	Двускатная/шифер
5	Число этажей	3
6	Количество подъездов	3
7	Количество квартир	24
8	Количество лифтов	-
9	Общая площадь жилых помещений МКД, м ²	2105,9
10	Наличие подвала	Есть
11	Наличие технического этажа	-
12	Наличие чердака	Есть
13	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
14	Общая площадь нежилых помещений, м ²	-

Комиссия в составе:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Светлоград»

В.В. Мерц

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

В.П. Ткаченко
Е.А. Стрельцова

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома (УПС МКД)
И.В. Баймаков
Произвела осмотр вышеуказанного дома.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
Выше отметки чердачного перекрытия			
1	Кровля		
	кровельное покрытие	Требуется капитальный ремонт	
	желоба	Требуется капитальный ремонт	
	защитные ограждения	Требуется капитальный ремонт	
	Крыша		
	стропильная система	Требуется капитальный ремонт	
	Выходы на чердак	Требуется капитальный ремонт	
	утеплитель	Требуется капитальный ремонт	
	чердачные продухи	Требуется капитальный ремонт	
	слуховые окна	Требуется капитальный ремонт	
	Колпаки над вентиляционными каналами	Требуется капитальный ремонт	
	наружный водосток	Требуется капитальный ремонт	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	Требуется капитальный ремонт	
Наружные конструкции и оборудование			
2	Фундаменты:		
	цоколь	Удовлетворительное	
	отмостка	Удовлетворительное	
	приямки	-	
	Входная группа	Удовлетворительное	
	Наружные стены:	Удовлетворительное	
	Фасад:		
	плиты балконов и лоджий	Удовлетворительное.	
	подъездные козырьки	Удовлетворительное	
	межпанельные швы	-	
	устройства для обеспечения доступности инвалидов (пандусы)	Отсутствуют	
	пожарные лестницы	Отсутствуют	
	Проемы:		
	ограждения оконных проемов на л/клетках	-	
	остекление оконных переплетов	Удовлетворительное	
	наружные двери	Удовлетворительное	
	таблички (адресные, подъездные)	Удовлетворительное	
	информационные стенды	Требуется установить	Включить в план текущего ремонта
	доски объявлений	Требуется установить	Включить в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
	Подвалы:		
	приямки	-	
	двери	Удовлетворительное, требуется покраска	
	продухи	-	
	лестница	Удовлетворительное	
	Элементы благоустройства:		
	дворовой проезд	Удовлетворительное	
	тротуар	-	
	газоны и территория без покрытия	Удовлетворительное	
	МАФ, расположенные по периметру здания в 10-метровой зоне	Нет на балансе МКД	
	Контейнеры для ТБО	В наличии	
Внутренние конструкции и оборудование			
3	Перекрытия:		
	чердачные	Удовлетворительное	
	межэтажные	Удовлетворительное	
	надподвальные	Удовлетворительное	
	Внутренние стены	Требуется косметический ремонт подъездов	Включить в план текущего ремонта
	Лестницы:		
	марши	Удовлетворительное	
	площадки	Удовлетворительное	
	ограждения	Удовлетворительное	
	Полы:		
	Деревянные	-	
	цементные	Удовлетворительное	
	Перегородки:		
	деревянные	Удовлетворительное	
	несгораемые		
	Внутренние двери	Удовлетворительное	
	Остекление в местах общего пользования	-	
	Мусоропровод		
	ствол	-	
	карманы	-	
	мусорная камера	-	
	Внутренний водосток	-	
	Почтовые ящики	Удовлетворительное	
4	Домофонная система на подъездах МКД	-	
Инженерное оборудование			
5	Центральное отопление		
	радиаторы	Удовлетворительное	
	трубопровод	Удовлетворительное	
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	тепловые узлы	Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
6	Горячее водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Замена 100 % в подъезде 3	Включить в план текущего ремонта
	теплоизоляция	Удовлетворительное	
	ввод в дом ГВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	-	
7	Холодное водоснабжение		
	вентили	Удовлетворительное	
	задвижки	Удовлетворительное	
	трубопровод	Замена 100 % в подъезде 3	Включить в план текущего ремонта
	ввод в дом ХВС	Удовлетворительное	
	общедомовые приборы учета	-	
8	Канализация		
	трубопровод	Удовлетворительное	
9	Вентиляция		
	Вентиляционные блоки	Удовлетворительное	
10	Электрооборудование		
	Вводное распределительное устройство	Требуется замена эл/проводки в местах общего пользования и ревизия электрооборудования	Включить в план текущего ремонта
	Щит распределительный этажный	Необходимо провести ППР щитов	
	Фасадное освещение	Светодиодные светильники	
	Предподъездное освещение	Светодиодные светильники	
	Освещение подвального помещения (наличие плафонов, состояние, эл. проводка)	Необходимо провести ревизию освещения в подвале	Включить в план текущего ремонта
	общедомовые приборы учета	В наличии	

Выводы и предложения комиссии

Позиции требующие ремонта рекомендовано включить в план текущего ремонта при наличии средств.

Подписи комиссии:

Председатель:

И.О. главного инженера ООО УК
«Светлоград»

Члены комиссии:

Начальник участка
Инженер

УПС МКД (совет дома)

 В.В. Мерц
В.П. Ткаченко
Е.А. Стрельцова
И.В. Баймаков