

**ПРОТОКОЛ № 6/н ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. 4-я Поселковая д. 34 А.
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования проходившего «23» декабря 2021г. в очной форме, с
«24» декабря 2021 по «09» января 2022 в форме заочного голосования.**

Инициатор проведения собрания: Емельянова А.А. кв. 22.

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выбор председателя собрания Сопитон В.И. кв. 4, секретаря собрания Бахметова Ю.В. кв. 23., выбор счетной комиссии собрания Томилко Т.М. кв. 25, Лазарева У.С. кв. 33.

Вопрос №2. Выбор состава Совета многоквартирного дома собрания Сопитон В.И. кв. 4, Глуховея Е.Г. кв. 32, Бахметова Ю.В. кв. 23., Эслентова А.С. кв. 24.

Вопрос №3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома Глуховея Е.Г. кв. 32 и наделение её правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а так же от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии со ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами, руководствуясь п. 4.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ, наделить полномочиями по согласованию с управляющей организацией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, стоимости работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать приложения, дополнения, изменения к договорам обслуживания и (или) управления МКД.

Вопрос №4. Расторжение в одностороннем порядке договорных отношений с ООО «Комфортный дом».

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбор ООО «УК «Светлоград» управляющей организацией для управления многоквартирным домом.

Вопрос №6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Светлоград», поручение подписать договор Председателю Совета дома.

Вопрос №7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, потребляемые в многоквартирном доме, производить непосредственно в РСО согласно жилищному законодательству РФ (ст. 155 ЖК РФ), определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД по фактическим показаниям приборов учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества МКД согласно ФЗ № 258 от 29.07.2017г.

Вопрос №8. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. в размере 19 руб. 00 коп. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, с учетом включения статьи вознаграждение представителю собственников 0 руб. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника.

Вопрос №9. Наделение ООО «УК «Светлоград» полномочиями на взыскание в судебном порядке неиспользованных средств собственников помещений с ООО «Комфортный дом» за период обслуживания/управления дома в данной управляющей организации.

Общая площадь многоквартирного дома (общее количество голосов собственников помещений) – 1 312,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 815 кв.м. (62% от общего количества голосов).

Кворум имеется, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. 4-я Поселковая, д. 34 А.
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос №1. Выбор председателя собрания Сопитон В.И. кв. 4, секретаря собрания Бахметова Ю.В. кв. 23., выбор счетной комиссии собрания Томилко Т.М. кв. 25, Лазарева У.С. кв. 33.

«за» - 815 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м. (0%) **Решение принято.**

Вопрос №2. Выбор состава Совета многоквартирного дома собрания Сопитон В.И. кв. 4, Глуховея Е.Г. кв. 32, Бахметова Ю.В. кв. 23., Эслентова А.С. кв. 24.

«за» - 815 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м. (0%) **Решение принято.**

Вопрос №3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома Глуховея Е.Г. кв. 32 и наделение её правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а так же от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии со ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами, руководствуясь п. 4.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ, наделить полномочиями по согласованию с управляющей организацией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, стоимости работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать приложения, дополнения, изменения к договорам обслуживания и (или) управления МКД.

«за» - 815 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м. (0%) **Решение принято.**

Вопрос №4. Расторжение в одностороннем порядке договорных отношений с ООО «Комфортный дом».

«за» - 815 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м. (0%) **Решение принято.**

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбор ООО «УК «Светлоград» управляющей организацией для управления многоквартирным домом.

«за» - 815 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м. (0%) **Решение принято.**

Вопрос №6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Светлоград», поручение подписать договор Председателю Совета дома.

«за» - 815 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м. (0%) **Решение принято.**

Вопрос №7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, потребляемые в многоквартирном доме, производить непосредственно в РСО согласно жилищному законодательству РФ (ст. 155 ЖК РФ), определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД по фактическим показаниям приборов учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества МКД согласно Ф3 № 258 от 29.07.2017г.

«за» - 815 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м. (0%) **Решение принято.**

Вопрос №8. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. в размере 19 **руб. 00 коп.** за 1 (один) квадратный метр помещения собственника, с учетом включения статьи вознаграждение представителю собственников 0 руб. за 1 (один) квадратный метр помещения собственника.

«за» - 815 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м. (0%) **Решение принято.**

Вопрос №9. Наделение ООО «УК «Светлоград» полномочиями на взыскание в судебном порядке неиспользованных средств собственников помещений с ООО «Комфортный дом» за период обслуживания/управления дома в данной управляющей организации.

«за» - 815 кв.м. (100%), «против» - 0 кв.м. (0%), «возд.» - 0 кв.м. (0%) **Решение принято.**

Инициатор(ы) собрания Еф Емельянова А.А. кв. 22.

Представители счетной комиссии



Томилко Т.М. кв. 25



Лазарева У.С. кв. 33

Председатель собрания В.И. Сопитон В.И. кв. 4,

Секретарь собрания Ю.В. Бахметова Ю.В. кв. 23

«11» января 2022 *года.*