

ДОГОВОР

на техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома

г. Омск

«01» октября 2019г.

Собственники МКД ул. Проспект Культуры д. 4 А, именуемые в дальнейшем «Заказчики», в лице председателя Совета МКД Лихоткиной Олеси Александровны, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Светлоград»** в лице директора Меньяло Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Обслуживающая организация», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями гражданского и жилищного законодательства. Цель настоящего договора – содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Условия настоящего договора являются обязательными для собственниками и нанимателями жилых помещений многоквартирного дома, а также иными лицами, проживающими на законных основаниях в многоквартирном доме № 4 А по ул. Пр. Культуры в городе Омске.

1.2. Состав общего имущества, указан в Приложении № 2, утвержден решением общего собрания собственников помещений и включает в себя имущество, в части которого Обслуживающей организацией выполняются работы и оказываются услуги по настоящему Договору.

1.3. Границей эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием и квартирным (индивидуальным) является: на системе отопления – отсекающая арматура (первый вентиль) до нагревательных элементов; а при её отсутствии таковой – ответвление от стояка к обогревающим элементам; на системах горячего и холодного водоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль); на системе канализации – плоскость раструба тройника; по электрооборудованию – отходящий от аппарата защиты (автоматический выключатель, УЗО, предохранитель и т.п.) провод квартирной электросети; по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен квартиры, оконные заполнения и входная дверь в квартиру.

1.4. Внешняя граница эксплуатационной ответственности между общедомовым оборудованием, включённым, в состав общего имущества дома, находящимся на обслуживании Обслуживающей организации, и наружными инженерными сетями, обязанность надлежащего содержания которого, жилищным законодательством возложена на Собственников, устанавливается в соответствии Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.

1.5. Собственник помещения, член кооператива дает согласие Обслуживающей организации осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение во всех случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

2. Предмет договора

2.1. Обслуживающая организация по заданию Заказчика помещений в течение согласованного срока за плату обязуется самостоятельно или с привлечением подрядных организаций или физических лиц, оказывать услуги и (или) выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в данном доме.

3. Права и обязанности Обслуживающая организации

3.1. Обслуживающая организация вправе:

3.1.1. Определять способы, исполнения обязанностей по настоящему договору, устанавливать очередность и сроки оказания услуг в зависимости от фактического технического состояния общего имущества, объема поступивших от собственников средств, климатических условий.

3.1.2. Выполнять работы и оказывать услуги, не включённые в перечень работ и услуг по настоящему Договору, если их проведение вызвано необходимостью устранения угрозы жизни и здоровья граждан, проживающих в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу собственников помещений, о чем Обслуживающая организация обязана проинформировать Собственников путём размещения уведомления на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома.

3.1.3. В случае, если надзорным (контрольным) органом (Госжилстройнадзор, Госпотребнадзор, Ростехнадзор и др.) выдано предписание Обслуживающей организации о необходимости проведения работ и (или) оказания услуг, не включённых в размер платы и (или) перечень работ и услуг, утверждённых решением общего собрания собственников, Обслуживающая организация уведомляет Заказчика о необходимости принятия решений, связанных с исполнением выданного предписания. В случае, если Заказчиками указанное решение не принято, а также в случае, если решение принято, но не определён источник финансирования, указанных в предписании работ и (или) услуг, выполнение работ и (или) услуг осуществляется за счет средств Заказчика, поступивших от оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества. По результатам исполнения предписаний составляется акт. Уведомление Заказчика осуществляется, путем размещения уведомления на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома.

3.1.4. Производить осмотры имущества, включённого в состав общего, находящегося в помещениях Заказчика, предварительно известив о дате и времени такого осмотра не менее чем за 48 часов.

3.1.5. Заключать договоры с физическими и юридическими лицами на использование общего имущества собственников многоквартирного дома.

3.1.6. В сроки, установленные действующим законодательством, устанавливать факты причинения вреда общему имуществу МКД и имуществу Собственников (нанимателей) с оформлением соответствующих актов.

3.2. Обслуживающая организация обязана:

3.2.1. Предоставлять услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с надлежащим качеством и с соблюдением установленных действующим законодательством правил и норм, ГОСТов, стандартов, а также соблюдением условий настоящего договора. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД определен в Приложении № 3 к настоящему Договору, являющегося его неотъемлемой частью. Указанный перечень может быть изменен решением общего собрания собственников помещений в доме.

- 3.2.2.** В соответствии с действующим законодательством РФ, по запросам Заказчика, предоставлять информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ.
- 3.2.3.** Организовать ведение поступающих по МКД средств, оказанных услуг и выполненных работ по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
- 3.2.4.** Предоставлять Заказчикам результаты осмотра общего имущества, перечень мероприятий и затрат, необходимых для устранения выявленных в результате осмотров дефектов для последующего обсуждения и принятия
- 3.2.5.** В сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ, осуществлять рассмотрение обращений и заявлений собственников на действия (бездействия) Обслуживающей организации и третьих лиц.
- 3.2.6.** В первом квартале года, следующего за отчетным, предоставить Заказчикам для последующего доведения на общем собрании до сведения собственников помещений в доме, письменный отчет об исполнении условий настоящего Договора.
- 3.2.7.** Своевременно информировать путём размещения уведомления на информационных стендах, которые расположены в местах общего пользования МКД, о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей, о планово-предупредительном ремонте инженерных сетей.
- 3.2.8.** Оформлять акты выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах. Кондоминиум в 10-ти дневный срок подписывает акты и возвращает 1 экземпляр Обслуживающей организации. Если в указанный срок Обслуживающая организация не получила, подписанные акты выполненных работ (услуг), а также мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

4. Права и обязанности Заказчиков

4.1. Заказчики имеют право:

- 4.1.1.** В сроки, предусмотренные законодательством РФ, получать от Обслуживающей организации информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ.
- 4.1.2.** Проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме.
- 4.1.3.** Требовать от Обслуживающей организации, в части взятых обязательств по настоящему Договору, устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.
- 4.1.4.** В установленные настоящим Договором сроки, получать оказанные услуги и выполненные работы по настоящему Договору надлежащего качества.
- 4.1.5.** Получать перерасчет оплаты по договору вследствие неоказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в установленном законом порядке.
- 4.1.6.** Осуществлять контроль за исполнением Обслуживающей организацией настоящего Договора.

4.2. Заказчики обязаны:

- 4.2.1.** Своевременно и в полном объеме вносить плату по настоящему Договору в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.
- 4.2.2.** В случае временного отсутствия Собственника, для устранения аварийных ситуаций, предоставить Обслуживающей организации информацию о лицах, имеющих доступ в помещение собственника.
- 4.2.3.** Своевременно сообщать Обслуживающей организации о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества в доме.

4.2.4. Не допускать загромождения помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и не возводить перегородки и стены в местах общего пользования многоквартирного дома.

4.2.5. В случае приобретения права собственности на помещение в период действия настоящего Договора, представить Обслуживающей организации копию свидетельства о регистрации права собственности на занимаемое помещение.

4.2.6. Обеспечить доступ в помещение Собственника представителей Обслуживающей организации для выполнения необходимых ремонтных работ и осмотра имущества многоквартирного дома, включённого в состав общего.

4.2.7. Не проникать в технические помещения, в которых находятся общедомовые узлы управления и (при наличии) учета коммунальных услуг, не осуществлять самостоятельно (а равно с участием третьих лиц) включение и отключение любых кранов, задвижек и других управляющих устройств на общедомовом оборудовании, не совершать иных действий, приводящих к отключению многоквартирного дома либо его части от сетей подачи коммунальных услуг. Ответственность за последствия от таких действий лежит на собственниках.

5. Цена договора

5.1. Цена договора на оказание услуг и выполнение работ является размером платы и устанавливается на срок не менее 1 года.

5.2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, а также перечни таких работ и услуг устанавливаются решением общего собрания собственников. Если Заказчики не приняли решение об утверждении размера платы и перечня работ и услуг, то применяется размер платы, установленный органами местного самоуправления.

5.3. Размер платы, а также перечень работ и услуг по настоящему Договору может быть изменен по взаимному согласию Сторон. Изменения размера платы, перечня работ и услуг согласовываются с Председателем Совета МКД.

6. Ответственность сторон

6.1. Обслуживающая организация несет ответственность перед Заказчиками по настоящему Договору в объеме взятых обязательств и в границах установленной эксплуатационной ответственности.

6.2. Заказчики несут ответственность за последствия отказа от доступа в свое помещение для проведения необходимых работ и оказания услуг.

6.3. Обслуживающая организация не отвечает по обязательствам Заказчиков, Заказчики не отвечают по обязательствам Обслуживающей организации.

6.4. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами: землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия, военные действия, иные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон, а также если такие обстоятельства влияют на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.5. Заказчики несут ответственность за причинение материального и морального вреда третьим лицам в случае, если в период их отсутствия не было доступа в помещение для устранения аварийной ситуации.

7. Срок действия договора.

7.1. Договор вступает в силу с «01» октября 2019г. и действует до «01» октября 2020 года. В случае, если ни одна из сторон не заявит о прекращении договора не менее

чем за один месяц до его истечения, договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год.

7.2. Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению сторон.

7.3. Обслуживающая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в любой момент, уведомив об этом Заказчиков дома не менее чем за три месяца.

8. Прочие условия

8.1. Отношения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, регулируются отдельным договором, заключаемым в порядке, предусмотренном гражданским и жилищным законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у Собственников, второй – у Обслуживающей организации.

8.3. Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 «Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения».

Приложение № 2 «Состав общего имущества Многоквартирного дома, установленный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

Приложение № 3 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома».

10. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

 О.А. Лихоткина

Обслуживающая организация:

ООО «УК «Светлоград»

адрес: 644080, г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26

ИНН/КПП: 5501249083/550101001

ОГРН/11355430118390

р/сч. 40702810545000092188

Омское отделение № 8634 ОАО «Сбербанк России»

БИК 045209673 к/сч. 30101810900000000673

Директор

 В.И. Меняйло

Приложение № 2 к договору
от _____ 20 ____ г.

Состав общего имущества многоквартирного дома
№ 9 по ул. Белозерова г. Омска

Собственники помещений, в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества, определен следующий состав общего имущества указанного дома.

Общие данные многоквартирного дома

1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Серия, тип постройки _____
3. Год постройки _____
4. Степень износа по данным гос.тех. учета _____
5. Год последнего капитального ремонта _____
6. Количество этажей _____
7. Наличие подвала _____
8. Наличие цокольного этажа _____
9. Наличие мансарды _____
10. Наличие мезонина _____
11. Количество квартир _____
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м. _____
14. Общая площадь жилых помещений, кв.м. _____
15. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества, кв.м. _____
16. Площадь помещений общего пользования, кв.м. _____
17. Количество лестниц _____
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества _____
19. Кадастровый номер земельного участка (при наличии) _____
20. Малые архитектурные формы (при наличии) _____

Состав, параметры, характеристики общего имущества

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество _____ шт.	Количество помещений, требующих текущего ремонта _____ шт.
Межквартирные лестничные площадки	Количество _____ шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта _____ шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей _____ шт.	Количество лестниц, требующих ремонта _____ шт.

Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт _____ шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта шт.
Коридоры	Количество _____ шт.	Количество коридоров, требующих ремонта шт.
Технические этажи	Площадь _____ м ² Материал пола _____	Санитарное состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Технические подвалы	Площадь _____ м ² Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ Перечень установленного инженерного оборудования: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____	Санитарное состояние (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____ Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____
Кровля	Вид кровли _____ (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли _____ Площадь кровли _____ м ²	Характеристика состояния _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) - площадь крыши, требующей капитального ремонта _____ м ² ; - площадь крыши, требующей текущего ремонта _____ м ²
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования _____ шт. из них: - деревянных _____ шт.; - металлических _____ шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта _____ шт., из них - деревянных _____ шт.; - металлических _____ шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования _____ шт.,	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта _____ шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество _____ шт. В том числе: грузовых _____ шт. м ²	Количество лифтов, требующих: - замены _____ шт. - капитального ремонта _____ шт. - текущего ремонта _____ шт.
Мусоропрово д	Количество _____ шт. Количество загрузочных устройств _____ шт.	Состояние ствола _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта _____ шт.
Водосточные желоба/водос	Количество желобов _____ шт.	Количество водосточных желобов, требующих: - замены _____ шт.

точные трубы	Количество водосточных труб _____ шт. _____ м	- ремонта _____ шт. Количество водосточных труб, требующих: - замены _____ шт. - ремонта _____ шт.
Светильники в местах общего пользования	Количество _____ шт.	Количество светильников, требующих замены _____ шт. Количество светильников, требующих ремонта _____ шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубом исчислении: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м Протяженность труб, требующих ремонта _____ м (указать вид работ: восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: - задвижек _____ шт. - вентилей _____ шт. - кранов _____ шт.	Требует замены или ремонта: - задвижек _____ шт. - вентилей _____ шт. - кранов _____ шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы в местах общего пользования	Количество _____ шт.	требуют замены _____ шт.
Насосы подкачки воды	количество _____ шт. Марка насоса: _____	Состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м, 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб, требующих окраски _____ м
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м Протяженность труб, требующих окраски _____ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: - задвижек _____ шт.; - вентилей _____ шт. - кранов _____ шт.	- задвижек _____ шт.; - вентилей _____ шт. - кранов _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: _____	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: _____

Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м 3. _____ мм _____ м
Иное оборудование	Указать наименование _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома*		
Общая площадь	Земельного участка _____ га, в том числе: - застройка _____ га - асфальт _____ га - грунт _____ га - газон _____ га	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	Деревья _____ шт. кустарники _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть, перечислить _____; Ограждения _____ м Скамейки _____ шт. Столы _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты _____
Ливневая сеть	Люки _____ шт. Приемные колодцы _____ шт. Ливневая канализация: Тип _____ Материал _____ Протяженность _____ м	Указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____ 2. _____ 3. _____	указать состояние _____ (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Заказчики

Обслуживающая организация:

М. Духовкина О.А.

В. И. Меняйло

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ

выполнения работ, оказания услуг, по содержанию и ремонту общего имущества

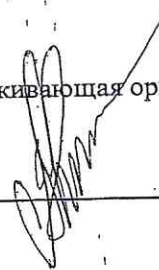
№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно
2	содержание общего имущества многоквартирного дома:	
2.1	содержание помещений общего пользования, в том числе:	
2.1.1	уборка помещений общего пользования:	
	подметание полов в помещениях общего пользования	1,10,20 числа каждого месяца
	влажная уборка полов в помещениях общего пользования	1,10,20 числа каждого месяца
	уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год
2.1.2	дератизация, дезинсекция	По необходимости
2.1.3	вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
2.1.4	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю
2.1.5	организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	постоянно
2.1.6	уборка мусоропроводов	ежедневно
2.2	уборка земельного участка, в том числе:	
2.2.1	уборка земельного участка:	
	подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газона, территорий без покрытий в летний период	ежедневно
	подметание территории с усовершенствованным покрытием в дни без снегопада в зимний период	1 раз в двое суток в дни без снегопада
	подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
	сдвигание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 3 часа во время снегопада
	очистка урн	1 раз в сутки
2.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.2.3	уход за зелеными насаждениями:	
	подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
	выкашивание газонов	2 раза в год
2.3	техническое обслуживание, в том числе:	
2.3.1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах:	
	осмотр и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	1 раз в год
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в три года

	осмотр и устранение незначительных неисправностей в системе отопления	1 раз в год
	осмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения	1 раз в год
	осмотр системы вентиляции	1 раз в год
	замена ламп в местах общего пользования	По необходимости
2.3.2	аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
2.3.3	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	техобслуживание газопровода - 1 раз в три года, техобслуживание плит - 1 раз в три года, по истечении срока службы плиты - 1 раз в год, аварийное обслуживание - постоянно
2.3.4	комплексное обслуживание лифтов	осмотры - ежедневно, техобслуживание - ежемесячно, аварийное обслуживание - постоянно
2.3.5	обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
2.4	подготовка дома к сезонной эксплуатации, в том числе:	
2.4.1	расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы отопления, ремонт просевшей отмостки	1 раз в год
2.4.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год
2.4.3	ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	
	восстановление разрушенной теплоизоляции	1 раз в год
	промывка, испытание, проверка системы отопления	1 раз в год
	прочистка засоренных вентканалов	1 раз в год
	консервация поливочных систем	1 раз в год
	проверка и ремонт продухов	1 раз в год
	смена дверных петель, угольников, ручек	1 раз в год
3	проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	в течение года

Заказчики

 , Александр О.К.

Обслуживающая организация

 Директор  В.И. Меняйло