

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 10 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Марка Никифорова д. 3.
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ проходившего «20» февраля 2022г. в очной
форме, с «21» февраля 2022 по «24» февраля 2022 года в форме заочного голосования.**

Инициаторы проведения собрания: Коловатова И.Г. (кв. 122), Виндер С.А. (кв. 60-61), Шибавева А.С. кв. 52, Колотилова А.А. (кв. 52), Венгерук И.А. кв. 13, Тимофеева Г.И. кв. 38, Бажина С.А. (кв. 54).

Повестка дня собрания:

Вопрос №1. Выбор председателя собрания Коловатову И.Г. кв. 122, секретаря собрания Плесовских Т.И. кв. 121., выбор счетной комиссии собрания: Савиных Л.В. кв. 21, Виндер С.А. кв. 60-61, Венгерук И.А. кв. 14.

Вопрос №2. Выбор состава Совета многоквартирного дома собрания Коловатова И.Г. (кв. 122), Виндер С.А. (кв. 60-61), Шибавева А.С. кв. 52, Колотилова А.А. (кв. 122), Венгерук И.А. кв. 13, Тимофеева Г.И. кв. 38, Бажина С.А. (кв. 54), Чекалина Е.Г. (кв. 46).

Вопрос №3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома Коловатову И.Г. кв. 122 и наделение её правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а так же от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии со ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами, руководствуясь п. 4.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ, наделить полномочиями по согласованию с управляющей организацией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, стоимости работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать приложения, дополнения, изменения к договорам обслуживания и (или) управления МКД.

Вопрос №4. Расторжение в одностороннем порядке договорных отношений с ООО «ЖКХ «Сервис» (ИНН 5501176340).

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбор ООО «УК «Светлоград» управляющей организацией для управления многоквартирным домом.

Вопрос №6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Светлоград», поручение подписать договор Председателю Совета дома.

Общая площадь многоквартирного дома (общее количество голосов собственников помещений) – 4 808,43 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 2 497,91 кв.м. (52,0% от общего количества голосов). Кворум имеется, в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Марка Никифорова, д. 3.
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Вопрос №1. Выбор председателя собрания Коловатову И.Г. кв. 122, секретаря собрания Плесовских Т.И. кв. 121., выбор счетной комиссии собрания: Савиных Л.В. кв. 21, Виндер С.А. кв. 60-61, Венгерук И.А. кв. 14.

«за» 246501 кв.м. (98,6 %), «против» - — кв.м. (— %), «возд.» - 32,9.02
кв.м. (14 %)

Решение принято.

Вопрос №2. Выбор состава Совета многоквартирного дома собрания Виндер С.А., кв. 60-61; Шибасева А. С., кв. 25; Колотилова А.А., кв 52; Коловатова И.Г., кв 122; Венгерук И.А., кв. 14; Тимофеева Г.И., кв. 38; Плесовских Т.И., кв. 121; Чекалина Е.Г., кв. 46; Бажина С.А., кв. 54.

«за» 239981 кв.м. (96 %), «против» - — кв.м. (— %), «возд.» - 32,9.02
кв.м. (4 %) Решение принято.

Вопрос №3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома Коловатова И.Г. кв. 122 и наделение её правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а так же от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии со ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами, руководствуясь п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить полномочиями по согласованию с управляющей организацией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, стоимости работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать приложения, дополнения, изменения к договорам обслуживания и (или) управления МКД.

«за» 246501 кв.м. (98,6 %), «против» - — кв.м. (— %), «возд.» - 32,9.02
кв.м. (14 %) Решение принято.

Вопрос №4. Расторжение в одностороннем порядке договорных отношений с ООО «ЖКХ «Сервис» (ИНН 5501176340).

«за» 246501 кв.м. (98,6 %), «против» - — кв.м. (— %), «возд.» - 32,9
кв.м. (14 %) Решение принято.

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, выбор ООО «УК «Светлоград» управляющей организацией для управления многоквартирным домом.

«за» 239981 кв.м. (96 %), «против» - 65,2 кв.м. (2,6 %), «возд.» - 32,9
кв.м. (14 %) Решение принято.

Вопрос №6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Светлоград», поручение подписать договор Председателю Совета дома.

«за» 246501 кв.м. (98,6 %), «против» - — кв.м. (— %), «возд.» - 32,9
кв.м. (14 %) Решение принято.

Инициаторы собрания

Представители счетной комиссии

Председатель собрания

Секретарь собрания

24 февраля 2022