

ООО «Русьстрой», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Директора **Вагнера Владимира Владимировича**, с одной стороны, и **ООО УК «Светлоград»** в лице директора **Меняйло Владимира Ивановича**, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящего Договора Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить чистку снега (далее – «работы») на объекте: **«МКД, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Энергетиков д. 3.**

1.2. Работы выполняются Подрядчиком на основании локально-сметного расчета, согласованного с заказчиком (Приложение №1).

2. Права и обязанности Сторон

Заказчик обязуется:

2.1. оплачивать выполненные Подрядчиком Работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором и дополнительными соглашениями;

2.2. назначить полномочного представителя для оперативного рассмотрения и решения технических и организационных вопросов, связанных с выполнением Работ по настоящему Договору;

2.3. в трёхдневный срок сообщить Подрядчику об обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатки.

2.4. предоставить Подрядчику документацию необходимую для выполнения работ.

Заказчик имеет право:

2.5. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов (в случае поставки некачественных материалов требовать произвести их замену), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

2.6. участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании проектной документации с заинтересованными лицами.

Подрядчик обязуется:

2.7. немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности результатов Работ, либо создающих невозможность ее завершения в срок, предусмотренный настоящим Договором;

2.8. не передавать полностью либо частично Результат Работ третьим лицам без письменного согласия Заказчика как в течение срока действия Договора, так и в течение 10 лет после его прекращения.

2.9. исполнять полученные в ходе исполнения настоящего Договора указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Подрядчик не несет ответственности за возможный ущерб, причиненный дачей указаний со стороны Заказчика, если Подрядчик своевременно известил Заказчика о возможных негативных последствиях исполнения обязательного указания Заказчика;

2.10. в случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ и увеличения общей стоимости строительства, сообщать об этом Заказчику в письменном виде;

2.11. соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

Подрядчик имеет право:

- 2.14. самостоятельно организовывать свою работу;
- 2.15. завершить Работы и сдать их результат Заказчику досрочно;
- 2.16. привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядные организации;
- 2.17. требовать пересмотра первоначальной стоимости работ, если по не зависящим от него причинам стоимость фактически выполненных работ превысила первоначальную не менее чем на десять процентов.

3. Сроки выполнения Работ

3.1. Срок выполнения монтажных работ составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента получения аванса.

4. Сдача и приемка работ

4.1. Порядок сдачи и приёмки работ

4.1.1 Приемка выполненных работ производится Заказчиком в течение трех рабочих дней с момента предъявления Подрядчиком «Акта о приемке выполненных работ».

4.1.2. Сдача результата работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются «Актом о приемке выполненных работ», подписанным обеими Сторонами. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой Стороной.

4.1.3. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в настоящем договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

5. Стоимость работ и порядок оплаты

5.1. Общая сумма настоящего Договора составляет 4 500 руб. 00 копеек, НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ. Оплата выполненных работ осуществляется в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств со счета Заказчика.

5.2 Аванс в размере 30 (тридцать) процентов от цены настоящего Договора перечисляется Исполнителю в течении 10-и (десяти) рабочих дней с момента подписания данного договора.

5.3. Окончательный расчет по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.

6. Ответственность сторон, риски

6.1. За нарушение Заказчиком сроков оплаты по условиям настоящего Договора, начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по договору.

6.2. В случае невыполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору в указанные сроки, начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый день просрочки. При этом право на их получение возникает у Заказчика после того, как он выставит Подрядчику претензии с обоснованным расчетом пеней, а Подрядчик признает их, либо после того, как суд вынесет решение присудить пени должнику в случае, если претензия не выставлялась и должником не признавалась.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик. При просрочке передачи или приемки результата работы указанный риск несет сторона, допустившая просрочку.

6.4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 0 (ноль) года с момента приемки работ Заказчиком.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:
- по письменному соглашению сторон;

- в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего Договора, в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.

Подрядчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, если Заказчик допустил необоснованную задержку в оплате выполненных Подрядчиком работ (этапов) сроком свыше 15 дней.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, подлежат разрешению путем переговоров.

7.3. В случае невозможности решения спора мирным путем он подлежит передаче на разрешение в Арбитражный суд Омской области.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии соблюдения письменной формы и подписания обеими сторонами.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.6. Приложения к договору:

Приложение № 1 к Договору № 1/2024

Адрес	Наименование работ	Сумма
ул. Энергетиков 3	Очистка кровли от снега	4500

7.7.

Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик

ООО УК Светлоград

ИНН/КПП 5501178259/550101001

ОГРН 1165543090393

Адрес. 644080 г.Омск 4 я Поселковая 26

Тел. 83812606591

Р/с 40702810023050004716

Кор/с 3010181060000000774

Филиал Новосибирский АО Альфа Банк

БИК 045004774

«исполнитель»

ООО «Русьстрой»

ИНН /КПП 5507298016 / 550701001

ОГРН 1245500003385

Факт.адрес: 646703, Омск.область, М.р-н Шербакульский, С.П. Екатеринославское, с.Екатеринославка, ул. Республики, д. 15

Юр.адрес: 646703, Омск.область, М.р-н Шербакульский, С.П. Екатеринославское, с.Екатеринославка, ул. Республики, д. 15

к/с 30101810145250000974

к/с 40702810910001579053

АО «Тинькофф Банк»

БИК 044525974

Директор.



Меняйло В.И

Директор



М.П.

/Вагнер В.В./