

Договор № 56

г.Омск

02 декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Светлоград» в лице директора Меняйло Владимира Ивановича, именуемое в дальнейшем Заказчик, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «АС-СТРОЙ» в лице генерального директора Потий Елены Викторовны, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем Подрядчик, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1 Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в установленный Договором срок провести работы по ремонту межблочных стыков в количестве 40 (сорок) метров погонных, а именно :зачистка шва, заполнение пустот пеной, покрытие мастикой специализированной для вертикальных соединений на МКД по адресу: г.Омск, ул.1-ая Поселковая д.1 А, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2 Права и обязанности сторон

2.1.Обязанности Подрядчика:

- 2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы, с надлежащим качеством, в объёме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работу Заказчику в установленный настоящим Договором срок.
- 2.1.2. Подрядчик обеспечивает соблюдение техники безопасности и охраны окружающей среды во время проведения работ.

2.2.Обязанности Заказчика:

- 2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика к объекту.
- 2.2.2. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику место для хранения снаряжения, инвентаря и материалов во время перерывов в работе.
- 2.2.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить в размере и порядке предусмотренном настоящим Договором.

3 Порядок расчётов по договору

- 3.1. Оплата выполняемых по настоящему Договору работ составляет 40000,00 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек. Стоимость одного погонного метра 1000,00 (Одна тысяча) рублей. Без НДС.
- 3.2. Перед началом работы Заказчик производит Подрядчику предоплату в размере 70% от стоимости работ. Подрядчик приступает к работе после получения предоплаты.
- 3.3. Окончательный расчёт производится после сдачи работ Подрядчиком Заказчику в срок 2(два) календарных дня со дня подписания акта выполненных работ, или досрочно при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в сроки, установленные настоящим Договором
- 3.4. Изменение стоимости работ после подписания Договора допускается при внесении изменения в объёмы, виды и сроки работ Заказчиком.
- 3.5. При наличии изменений, указанных в п.3.4. подписывается дополнительное соглашение.

4 Срок действия договора и сроки выполнения работ

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения условий сторонами.
- 4.2. Сроки выполнения работ с 05 декабря 2024 года по 30 декабря 2024 года.
Подрядчик имеет право досрочного выполнения работ, без доплаты за срочность.

5 Порядок приёмки работ. Требования к качеству

- 5.1. Приёмка работ осуществляется Заказчиком в течение 3(трёх) дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.
- 5.2. Сдача работ Подрядчиком и приёмка их Заказчиком оформляется актом, который подписывается обеими Сторонами.

6 Ответственность сторон

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут решаться путём переговоров.
- 6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они решаются в соответствии с законодательством РФ.

7 Особые условия

- 7.1. Срок рассмотрения и ответа на претензию по настоящему Договору устанавливается в течении 10(десяти) календарных дней с момента её получения каждой из сторон.
- 7.2. Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с реализацией настоящего Договора, Подрядчик назначает ответственного: Потий Елену Викторовну телефон: 8-951-420-28-21; 8-962-031-12-47.

8 Адреса и платёжные реквизиты сторон

Заказчик: ООО «УК «Светлоград»
ИНН/ КПП 5501178259 /550101001
ОГРН 1165543090393
Р/сч. № 40702810023050004716
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО
«АЛЬФА-БАНК» г.Новосибирск
К/сч.301018106000000000774
БИК 045004774
644080, г. Омск, ул. ул. 4-я Поселковая, д.26
т. 60-65-91

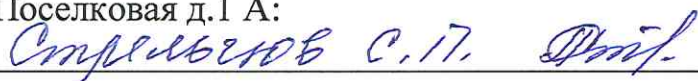
Подрядчик: ООО "АС-СТРОЙ"
ИНН/КПП 5507262059/550701001
ОГРН 1185543013435
Р/сч. № 40702810445000010464
Омское отделение № 8634 Сбербанка
России г.Омск.
К/сч.301018109000000000673
БИК 045209673
644073, г. Омск, ул. Лисицкого д.3 Б
644073, г. Омск, ул. Дианова д.18
т. 8-962-03-11-247.


В.И.Меняйло


Е.В. Потий



Согласовано: Представитель собственников МКД по адресу: г.Омск, ул.1-ая
Поселковая д.1 А:


Стриженков С.И.