

СОГЛАСОВАНО:  
Индивидуальный предприниматель

А.М. Мирзоев

2025 г.

ул. М. Никифорова, 3

(наименование строки)

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО ПК "Светлоград"

В.Н. Меньшиков

2025 г.



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

ремонт подъезда № 1

(наименование работ и затрат)

Составлен \_\_\_\_\_  
Основание \_\_\_\_\_

Базисно-индексным методом

(проектная и (или) иная техническая документация)

4 квартал 2024 года

Сметная стоимость \_\_\_\_\_  
в том числе: \_\_\_\_\_  
строительных работ \_\_\_\_\_  
монтажных работ \_\_\_\_\_

Средства на оплату труда рабочих  
Нормативные затраты труда рабочих

132,57 (3,17) тыс.руб.  
363,06 чел.час.

| № п/п | Обоснование          | Наименование работ и затрат                                                                                                                 | Единица измерения | Количество |              |                              | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб. |              |          | Индексы | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
|-------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|---------|----------------------------------------------|
|       |                      |                                                                                                                                             |                   | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу                                                                                                      | коэффициенты | всего    |         |                                              |
| 1     | 2                    | 3                                                                                                                                           | 4                 | 5          | 6            | 7                            | 8                                                                                                               | 9            | 10       | 11      | 12                                           |
| 1     | ФЕР61-2-7            | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2            | 0,5        | 1            | 0,5                          | 3 168,87                                                                                                        |              | 1 584,44 |         | 47 863,00                                    |
|       |                      | Итого по расценке ФОТ                                                                                                                       |                   |            |              |                              |                                                                                                                 |              | 1 008,37 |         | 42 180,00                                    |
|       |                      | Всего по позиции                                                                                                                            |                   |            |              |                              | 2 885,24                                                                                                        |              |          |         | 102 275,00                                   |
| 2     | ФЕР15-04-006-03      | Покрывание поверхностей грунтовой глубокого прокинования: за 1 раз стен                                                                     | 100 м2            | 1,5        | 1            | 1,5                          | 45,88                                                                                                           |              | 68,83    |         | 2 832,00                                     |
|       |                      | Итого по расценке ФОТ                                                                                                                       |                   |            |              |                              |                                                                                                                 |              | 67,49    |         | 2 823,00                                     |
|       |                      | Всего по позиции                                                                                                                            |                   |            |              |                              | 176,81                                                                                                          |              | 5 154,00 | 10,02   | 51 643,00                                    |
| 3     | ФРСЦ-14.3.01.01-1008 | Грунтовка по бетону                                                                                                                         | кг                | 60         | 1            | 60                           | 85,90                                                                                                           |              |          |         |                                              |
| 4     | ФЕР62-17-6           | Окрашивание водозащитными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расцветкой старой краски более 35%     | 100 м2            | 1,35       | 1            | 1,35                         |                                                                                                                 |              |          |         |                                              |
|       |                      | Итого по расценке ФОТ                                                                                                                       |                   |            |              |                              | 516,61                                                                                                          |              | 700,12   |         | 19 597,00                                    |
|       |                      | Всего по позиции                                                                                                                            |                   |            |              |                              |                                                                                                                 |              | 396,78   |         | 16 597,00                                    |
| 5     | ФРСЦ-14.3.02.01-0101 | Краска акриловая водо-дисперсионная                                                                                                         | т                 | 0,096      | 1            | 0,096                        | 41 699,81                                                                                                       |              | 4 003,18 | 10,02   | 41 174,00                                    |
| 6     | ФЕР62-16-6           | Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозащитной краской с расцветкой старой краски более 35%          | 100 м2            | 1,25       | 1            | 1,25                         |                                                                                                                 |              |          |         |                                              |
|       |                      | Всего по позиции                                                                                                                            |                   |            |              |                              |                                                                                                                 |              |          |         | 40 112,00                                    |

| 1  | 2                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4      | 5     | 6 | 7     | 8         | 9 | 10        | 11    | 12         |
|----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---|-------|-----------|---|-----------|-------|------------|
|    |                      | Итого по расценке<br>ФОТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |       |   |       | 407,38    |   | 509,23    |       | 14 699,00  |
|    |                      | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |       |   |       |           |   | 302,80    |       | 12 666,00  |
| 7  | ФССЦ-14.3.02.01-0101 | Краска акриловая водо-дисперсионная                                                                                                                                                                                                                                                                                     | т      | 0,089 | 1 | 0,089 | 41 699,81 |   | 902,87    |       | 31 165,00  |
| 8  | ФЕР62-7-6            | Масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%                                                                                                                                                                                                                                | 100 м2 | 2,06  | 1 | 2,06  |           |   | 3 711,28  | 10,02 | 37 187,00  |
|    |                      | Итого по расценке<br>ФОТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |       |   |       | 1 135,44  |   | 2 339,00  |       | 66 364,00  |
|    |                      | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |       |   |       |           |   | 1 351,38  |       | 56 529,00  |
| 9  | ФССЦ-14.4.04.08-0004 | Эмаль ПФ-115                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | кг     | 82,4  | 1 | 82,4  | 16,66     |   | 3 845,78  |       | 129 394,00 |
| 10 | ФЕР62-18-3           | Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100 м2 | 0,16  | 1 | 0,16  |           |   | 1 372,78  | 10,02 | 13 755,00  |
|    |                      | Итого по расценке<br>ФОТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |       |   |       | 617,15    |   | 98,75     |       | 2 806,00   |
|    |                      | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |       |   |       |           |   | 57,25     |       | 2 395,00   |
|    |                      | Эмаль ПФ-115                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | кг     | 6,4   | 1 | 6,4   | 16,66     |   | 144,55    |       | 4 722,00   |
| 11 | ФССЦ-14.4.04.08-0004 | Итого по смете:<br>Итого прямые затраты (справочно)<br>в том числе:<br>Материалы<br>Итого ФОТ (справочно)<br>Итого накладные расходы (справочно)<br>Итого сметная прибыль (справочно)<br>Возврат НДС при УСН БЦ: (16432,96+(46-14,8)+2554,03*0,171+1316,78*0,15)*0,2 ТЦ: (164659+(696-619)+106836*0,171+55082*0,15)*0,2 |        |       |   |       |           |   | 106,62    | 10,02 | 1 068,00   |
|    |                      | Всего по смете                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |       |   |       |           |   | 26 938,72 |       | 498 097,00 |