

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пр-кт Культуры, д. 11 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,44%	
1. Управление многоквартирным домом	6 988,96	83 867,52	85 075,21	83 867,52
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6 671,28	80 055,36	81 208,16	80 055,36
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	317,68	3 812,16	3 867,06	3 812,16
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	19 013,15	228 157,78	231 443,25	228 157,78
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	540,06	6 480,67	6 573,99	6 480,67
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	460,64	5 527,63	5 607,23	5 527,63
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	79,42	953,04	966,76	953,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	6 830,12	81 961,44	83 141,68	81 961,44
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4 638,13	55 657,54	56 459,00	55 657,54
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	587,71	7 052,50	7 154,05	7 052,50
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 604,28	19 251,41	19 528,63	19 251,41
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	11 642,97	139 715,66	141 727,57	139 715,67
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 955,12	47 461,39	48 144,84	47 461,39
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	333,56	4 002,77	4 060,41	4 002,77
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 987,58	59 850,91	60 712,77	59 850,91
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,77	381,22	386,71	381,22
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	31,77	381,22	386,71	381,22
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 303,18	27 638,16	28 036,15	27 638,16
3. Текущий ремонт	9 101,53	109 218,38	110 791,13	35 732,35
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	35 103,64	421 243,68	427 309,59	347 757,65

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Пр-кт Культуры, д. 11 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2024 г.	Ремонт освещения в подвале	734,40
Март 2024 г.	Услуги автовышки	2 128,90
Апрель 2024 г.	Очистка кровли от снега и скалывание срулек	17 550,00
Май 2024 г.	Калибровка манометров	210,00
	Установка замка на крышу и на подвал	500,00
	Ключ электронный	600,00
	Окраска теплоузла	265,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле; ремонт ГВС	693,00
Июль 2024 г.	Ремонт водосточной системы	5 000,00
	Ремонт системы ГВС в подвале	5 041,00
Октябрь 2024 г.	Замена эл ламп в подвале	208,05
Ноябрь 2024 г.	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	402,00
Декабрь 2024 г.	Ремонт теплоузла	2 400,00
ВСЕГО:		35 732,35

Свод по МКД по адресу ул. Пр-кт Культуры д. 11

Жилые

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	81 830,02	109 218,38	112 375,25	35 732,35	158 472,92