

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пр-кт Культуры, д. 3 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	98,68%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	11 799,92	141 599,06	139 729,96	141 599,06
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	9 892,03	118 704,31	117 137,42	118 704,31
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	456,24	5 474,83	5 402,56	5 474,83
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 451,66	17 419,92	17 189,98	17 419,92
2. Содержание общего имущества:	25 590,69	307 088,30	303 034,74	292 997,21
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 244,28	14 931,36	14 734,27	14 931,36
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 036,90	12 442,80	12 278,56	12 442,80
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	207,38	2 488,56	2 455,71	2 488,56
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	8 896,60	106 759,22	105 350,00	92 668,13
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 599,26	67 191,12	66 304,20	67 191,12
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	933,21	11 198,52	11 050,70	11 198,52
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	269,59	3 235,13	3 192,42	3 235,13
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 094,54	25 134,46	24 802,68	11 043,36
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	15 449,81	185 397,72	182 950,47	185 397,72
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 702,95	68 435,40	67 532,05	68 435,40
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	414,76	4 977,12	4 911,42	4 977,12
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 428,78	77 145,36	76 127,04	77 145,36
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	103,69	1 244,28	1 227,86	1 244,28
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,21	746,57	736,71	746,57
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 737,42	32 848,99	32 415,39	32 848,99
3. Текущий ремонт	10 306,79	123 681,43	122 048,84	51 588,40
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	47 697,40	572 368,80	564 813,53	486 184,67

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Пр-кт Культуры, д. 3 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Обслуживание ворот	250,00
	Ремонт верхнего розлива СО	50,50
Февраль 2024 г.	Обслуживание ворот	250,00
	Ремонт канализации в кв №5,7,8; ремонт стояка канализации в кв № 5,6,8	2 685,00
	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	6 000,00
Март 2024 г.	Обслуживание ворот	250,00
Апрель 2024 г.	Обслуживание ворот	250,00
	Очистка кровли и скалывание сосулек	6 615,00
	Прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Прочистка выпуска канализации	4 000,00
Май 2024 г.	Обслуживание ворот	275,00
	Калибровка манометров	525,00
Июнь 2024 г.	Обслуживание ворот	275,00
	Окраска теплоузла; замена манометра на теплоузле	944,00
Июль 2024 г.	Обслуживание ворот	275,00
Август 2024 г.	Обслуживание ворот	275,00
Сентябрь 2024 г.	Обслуживание ворот	275,00
	Ремонт освещения в тамбуре 3 подъезда	95,40
	Ремонт санпоста	2 491,00
Октябрь 2024 г.	Обслуживание ворот	275,00
	Устройство санпоста	10 169,50
	Прочистка канализации	4 000,00
Ноябрь 2024 г.	Обслуживание ворот	275,00
	Замена светильника на 2 этаже 3 подъезда	693,00
	Гос пошлина в суд для мирового соглашения	2 000,00
Декабрь 2024 г.	Отогрев системы отопления в подвале	120,00
	Обслуживание ворот	275,00
ВСЕГО:		51 588,40

Свод по МКД по адресу ул. Пр-кт Культуры д. 3

Жилые

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	112 487,26	141 090,35	140 279,70	51 588,40	201 178,56
провайдеры	3 840,00	7 120,00	7 520,00	0,00	11 360,00