

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 2 корпус Б за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,73%	
1. Управление многоквартирным домом	20 404,06	244 848,72	241 739,14	244 848,72
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17 117,50	205 410,00	202 801,29	205 410,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	718,94	8 627,22	8 517,65	8 627,22
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 567,63	30 811,50	30 420,19	30 811,50
2. Содержание общего имущества:	44 471,27	533 655,18	526 877,76	512 578,74
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 711,75	20 541,00	20 280,13	18 486,90
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 540,58	18 486,90	18 252,12	18 486,90
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	171,18	2 054,10	2 028,01	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	20 438,30	245 259,54	242 144,74	227 880,48
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 879,55	142 554,54	140 744,10	142 554,54
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 437,87	17 254,44	17 035,31	17 254,44
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	342,35	4 108,20	4 056,03	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 320,80	39 849,54	39 343,45	39 849,54
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 457,74	41 492,82	40 965,86	28 221,96
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	22 321,22	267 854,64	264 452,89	266 211,36
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 120,88	85 450,56	84 365,34	85 450,56
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	753,17	9 038,04	8 923,26	9 038,04
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 859,68	118 316,16	116 813,54	118 316,16
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	34,24	410,82	405,60	0,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	102,71	1 232,46	1 216,81	0,00
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 450,55	53 406,60	52 728,34	53 406,60
3. Текущий ремонт	16 775,15	201 301,80	198 745,27	130 122,22
4. Вознаграждение представителю собственников	3 995,22	47 942,69	47 333,82	40 949,37
6. Ведение специального счета по капитальному ремонту	1 882,93	22 595,10	22 308,14	22 595,10
ИТОГО	87 528,62	1 050 343,49	1 037 004,13	951 094,15

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 2 корпус Б за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Май 2024 г.	Замена канализационного выпуска	128 000,00
Июнь 2024 г.	Ремонт крыши над кв. № 38	1 065,60
	Замена манометров на теплоузле; окраска теплоузла	944,00
Июль 2024 г.	Ремонт кровли над кв. № 38	546,90
Сентябрь 2024 г.	Ремонт кровли над кв. № 38	450,00
Октябрь 2024 г.	Услуги автовышки	1 020,00
	Замена прожектора над козырьком 1 подъезда	1 431,00
Ноябрь 2024 г.	Ремонт остекления тамбурной двери 3 подъезда	482,00
	Ремонт системы канализации в подвале	1 949,32
Декабрь 2024 г.	Услуги автовышки	1 200,00
	Подача автовышки	300,00
	Замена прожектора над козырьком 4 подъезда	1 431,00
	Укрепление балкона	11 900,00
	Установка замков	1 540,00
	Возврат неиспользованных денежных средств с 2020 по 2024 год	-22 137,60
ВСЕГО:		130 122,22

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 2 корпус Б

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-43 637,95	201 301,80	198 745,27	130 122,22	24 985,10