

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 20 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	105,49%	
1. Управление многоквартирным домом	12 926,46	155 117,57	163 633,52	155 117,57
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 856,21	130 274,52	137 426,59	130 274,52
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	555,43	6 665,21	7 031,13	6 665,21
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 514,82	18 177,84	19 175,80	18 177,84
	27 519,23	330 230,76	348 360,43	320 323,67
2. Содержание общего имущества:				
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	807,90	9 694,85	10 227,10	9 694,85
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	555,43	6 665,21	7 031,13	6 665,21
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	252,47	3 029,64	3 195,97	3 029,64
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	10 578,49	126 941,92	133 911,03	119 504,23
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 069,16	84 829,92	89 487,08	84 829,92
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	959,39	11 512,63	12 144,68	11 512,63
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 549,95	30 599,36	32 279,27	23 161,68
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
	16 132,83	193 594,00	204 222,31	191 124,60
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:				
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 049,40	60 592,80	63 919,34	58 123,40
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	555,43	6 665,21	7 031,13	6 665,21
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 069,16	84 829,92	89 487,08	84 829,92
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,25	302,96	319,60	302,96
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50,49	605,93	639,19	605,93
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 383,10	40 597,18	42 825,96	40 597,18
3. Текущий ремонт	7 902,31	94 827,73	100 033,77	119 150,06
4. Ведение специального счета по капитальному ремонту	1 262,35	15 148,20	15 979,84	15 148,20
5. Вознаграждение представителю собственников	5 049,40	60 592,80	63 919,34	52 784,20
ИТОГО	54 659,76	655 917,06	691 926,91	662 523,70

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 20 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Март 2024 г.	Ремонт стояка ХВС в кв. № 47	36,00
Апрель 2024 г.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 160,00
	Изготовление лестницы	3 300,00
	Проведение субботника	204,60
Май 2024 г.	Окраска теплоузла	350,00
Июнь 2024 г.	Выполнение работ по устройству козырьков	58 800,00
	Гидроизоляция стыков отлива кровли и деформированных участков кровельного покрытия козырьков	45 280,00
	Замена манометра	594,00
	Крепление лестницы на чердак во 2 подъезде	228,26
Сентябрь 2024 г.	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	10 000,00
	Дезинфекция подвала	666,60
Неосвоенные средства по уборке помещения в июле 2024 года		-2 469,40
ВСЕГО:		119 150,06

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 20

Жилые

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	49 576,05	96 288,82	101 464,91	119 150,06	42 690,90