

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пр. Мира, д. 26 корп. Б за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	102,82%	
1. Управление многоквартирным домом	18 676,37	224 116,46	230 436,55	224 116,46
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	15 280,67	183 368,02	188 538,99	183 368,02
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	718,32	8 619,86	8 862,94	8 619,86
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 677,38	32 128,58	33 034,61	32 128,58
2. Содержание общего имущества:	38 299,62	459 595,48	472 556,07	467 014,11
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 991,71	23 900,53	24 574,53	23 900,53
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 795,81	21 549,66	22 157,36	21 549,66
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	195,91	2 350,87	2 417,17	2 350,87
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	15 509,23	186 110,70	191 359,02	193 529,33
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 480,97	125 771,65	129 318,41	125 771,65
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 371,34	16 456,10	16 920,17	16 456,10
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	359,16	4 309,93	4 431,47	4 309,93
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 297,75	39 573,01	40 688,97	46 991,64
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	20 798,69	249 584,24	256 622,52	249 584,25
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 411,78	88 941,32	91 449,47	88 941,32
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	750,97	9 011,68	9 265,81	9 011,68
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 097,45	97 169,38	99 909,55	97 169,38
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	32,65	391,81	402,86	391,81
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	97,95	1 175,44	1 208,58	1 175,44
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 407,89	52 894,62	54 386,25	52 894,62
3. Текущий ремонт	18 284,56	219 414,72	225 602,22	121 467,60
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	75 260,56	903 126,66	928 594,83	812 598,17

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 26 к. Б за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2024 г.	Услуги автовышки	4 600,00
	Услуги экскаватора-погрузчика	6 000,00
	Услуги погрузчика	5 000,00
	Подача погрузчика	1 250,00
	Выплата премии за сверхурочную работу техникке согласно заявления и протокола председателя собственников МКД	6 072,00
	Замена прожектора над козырьком 2 подъезда	359,10
Март 2024 г.	Услуги погрузчика	6 250,00
	Подача погрузчика	1 250,00
Апрель 2024 г.	Прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Услуги автовышки	2 184,00
	Замена прожектора над 2 подъездом	265,50
Май 2024 г.	Калибровка манометров	525,00
	Окраска теплоула	350,00
	Ремонт освещения подвала; установка фотореле прожектора над козырьком 2 подъезда	1 460,25
	Установка урн у 1-2 подъездов	10 800,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоуэле	594,00
	Замена светильников в 1 и 2 подъездах	2 739,60
	Окраска перил на входе, установка информационных щитов у подъездов	1 340,00
	Система отопления в подвале	46 634,50
Сентябрь 2024 г.	Замена сборок системы отопления в подвале	270,00
	Ремонт системы канализации в кв. № 79	1 581,00
Октябрь 2024 г.	Моньаж прожектора над козырьком 1 подъезда	1 431,00
	Устройство сброса воды из системы отопления	873,65
	Малярные работы; укладка ковриков на пол в тамбурах 1 и 2 подъездов	4 767,00
Ноябрь 2024 г.	Услуги автовышки	2 280,00
	Замена светильника на 1 этаже 2 подъезда; замена светильника в тамбуре 1 подъезда	1 386,00
Декабрь 2024 г.	Услуги погрузчика	5 040,00
	Подача погрузчика	600,00
	Ремонт канализации в кв. № 119	1 565,00
ВСЕГО:		121 467,60

Свод по МКД по адресу ул. Пр. Мира, д. 26 корпус Б

Жилые

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-7 832,35	223 172,40	231 325,16	121 467,60	102 025,21
Провайдеры	0,00	12 320,00	12 720,00	0,00	12 720,00