

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 28 корп. А за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,20%	
1. Управление многоквартирным домом	29 209,55	350 514,64	344 205,37	350 514,64
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	28 490,30	341 883,60	335 729,70	341 883,60
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	719,25	8 631,04	8 475,68	8 631,04
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	35 963,94	431 567,32	423 799,10	431 567,32
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 570,73	18 848,70	18 509,42	18 848,70
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 400,02	16 800,24	16 497,84	16 800,24
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	170,71	2 048,46	2 011,59	2 048,46
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	9 252,31	111 027,71	109 029,21	111 027,71
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 499,66	89 995,90	88 375,97	89 995,90
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 377,10	16 525,20	16 227,75	16 525,20
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	375,55	4 506,61	4 425,49	4 506,61
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	25 140,91	301 690,91	296 260,47	301 690,91
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 747,21	104 966,53	103 077,13	104 966,53
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	753,39	9 040,73	8 877,99	9 040,73
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 778,53	129 342,36	127 014,20	129 342,36
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	70,57	846,89	831,64	846,89
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	170,71	2 048,46	2 011,59	2 048,46
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 620,50	55 445,94	54 447,91	55 445,94
3. Текущий ремонт	13 272,40	159 268,78	156 401,94	207 403,19
4. Вознаграждение представителю собственников	4 506,61	54 079,34	53 105,92	45 920,80
5. Оплата труда консьержев	59 016,20	708 194,36	695 446,87	686 750,40
7. Вневедомственная охрана	2 643,47	31 721,60	31 150,62	24 000,00
ИТОГО	144 612,17	1 735 346,04	1 704 109,81	1 746 156,34

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 28 к. А за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Услуги экскаватора-погрузчика	5 100,00
	Услуги экскаватора-погрузчика	10 028,58
Февраль 2024 г.	Услуги экскаватора-погрузчика	1 500,00
	Ремонт в душевой	210,00
	Услуги экскаватора-погрузчика	1 500,00
Март 2024 г.	Ремонт верхнего розлива системы отопления	288,50
Апрель 2024 г.	Ремонт душевой	145 130,00
	Проведение субботника	1 841,40
Май 2024 г.	Восстановление освещения в коридоре 1 этажа	180,90
	Ремонт душевой; окраска теплоузла	20 537,77
	Калибровка манометров	525,00
Июнь 2024 г.	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	10 000,00
	Замена манометра на теплоузле	594,00
Август 2024 г.	Ремонт освещения душевой на 1 этаже	2 319,84
Сентябрь 2024 г.	Прочистка выпуска канализации (механическая)	4 000,00
Октябрь 2024 г.	Установка огнетушителя и подставки	2 326,00
Декабрь 2024 г.	Замена смесителя на раковине	600,00
	Замена смесителя на раковине	600,00
	Отогрев системы отопления	121,20
ВСЕГО:		207 403,19

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 28 корпус А

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	87 768,94	159 268,78	156 401,94	207 403,19	36 767,69
провайдеры	30 960,00	7 920,00	8 160,00		39 120,00