

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 6 корпус Б за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	93,12%	
1. Управление многоквартирным домом	4 630,97	55 571,66	51 748,33	55 571,66
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4 427,94	53 135,33	49 479,62	53 135,33
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	203,03	2 436,34	2 268,72	2 436,34
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	14 202,29	170 427,50	158 702,09	169 351,25
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	531,74	6 380,88	5 941,88	6 380,88
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	483,40	5 800,80	5 401,70	5 800,80
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	48,34	580,08	540,17	580,08
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	4 205,58	50 466,96	46 994,83	49 390,70
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2 707,04	32 484,48	30 249,55	32 484,48
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	415,72	4 988,69	4 645,47	4 988,69
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	106,35	1 276,18	1 188,38	1 276,18
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	976,47	11 717,62	10 911,44	10 641,36
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	9 464,97	113 579,66	105 765,38	113 579,66
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 142,10	37 705,20	35 111,08	37 705,20
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	212,70	2 552,35	2 376,75	2 552,35
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 834,00	58 008,00	54 017,05	58 008,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	9,67	116,02	108,03	116,02
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	19,34	232,03	216,07	232,03
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 247,17	14 966,06	13 936,40	14 966,06
3. Текущий ремонт	2 919,74	35 036,83	32 626,30	43 328,00
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	21 753,00	261 036,00	243 076,72	268 250,91

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 6 корпус Б за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Февраль 2024 г.	Услуги экскаватора-погрузчика	3 000,00
Май 2024 г.	Калибровка манометров	525,00
	Ремонт теплоузла	594,00
Август 2024 г.	Прочистка выпуска канализациигидродинамическим способом	6 000,00
Сентябрь 2024 г.	Сварочные работы	129,00
Ноябрь 2024 г.	Ремонт межпанельных швов	29 000,00
Декабрь 2024 г.	Услуги погрузчика	1 680,00
	Подача погрузчика	2 400,00
ВСЕГО:		43 328,00

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 6 корпус Б

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	3 675,76	35 036,83	32 626,30	43 328,00	-7 025,94