

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пр-кт Мира, д. 82 корп. 1 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	102,78%	
1. Управление многоквартирным домом	18 106,67	217 280,09	223 320,47	217 280,09
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	15 238,29	182 859,48	187 942,97	182 859,48
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	597,58	7 170,96	7 370,31	7 170,96
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 270,80	27 249,65	28 007,19	27 249,65
2. Содержание общего имущества:	33 076,05	396 912,64	407 946,81	401 513,39
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 434,19	17 210,30	17 688,75	17 210,30
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 284,80	15 417,56	15 846,17	15 417,56
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	149,40	1 792,74	1 842,58	1 792,74
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	14 341,92	172 103,04	176 887,50	185 250,82
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 979,59	119 755,03	123 084,22	119 755,03
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 195,16	14 341,92	14 740,63	14 341,92
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	537,82	6 453,86	6 633,28	6 453,86
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 629,35	31 552,22	32 429,38	44 700,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	17 299,94	207 599,29	213 370,55	199 052,27
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 274,59	75 295,08	77 388,28	75 295,08
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	298,79	3 585,48	3 685,16	3 585,48
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 872,17	82 466,04	84 758,60	73 919,02
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	29,88	358,55	368,52	358,55
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	89,64	1 075,64	1 105,55	1 075,64
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 734,88	44 818,50	46 064,45	44 818,50
3. Текущий ремонт	21 423,24	257 078,92	264 225,71	64 829,55
4. Вознаграждение представителю собственников	3 884,27	46 611,24	47 907,03	39 924,92
ИТОГО	76 490,24	917 882,88	943 400,02	723 547,95

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Пр-кт Мира, д. 82 корп. 1 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2024 г.	Ремонт освещения в помещении для дворника	841,05
Март 2024 г.	Ремонт ХГВС в кв. № 14	112,15
Апрель 2024 г.	Услуги самосвала	10 800,00
	Услуги экскаватора-погрузчика	14 400,00
	Ремонт системы отопления верхнего розлива	110,00
	Проведение субботника	2 060,60
Май 2024 г.	Калибровка манометров	1 155,00
	Настройка и калибровка манометров	3 885,00
Июль 2024 г.	Обследование канализационных колодцев	2 000,00
	Благоустройство придомовой территории; приобретение и установка контейнера для мусора	23 490,00
	Прочистка выпуска канализации	4 000,00
Август 2024 г.	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного трубопровода	4 000,00
Декабрь 2024 г.	Ремонт системы отопления в кв. № 100	125,75
Возврат неиспользованных средств по статье дворник		-2 150,00
ВСЕГО:		64 829,55

Свод по МКД по адресу ул. Пр-кт Мира д. 82 корп. 1

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-321 683,93	257 078,92	274 225,71	64 829,55	-101 967,77