

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 9 корпус 2 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,53%	
1. Управление многоквартирным домом	31 894,00	382 728,00	388 583,74	382 728,00
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	26 937,50	323 250,00	328 195,73	323 250,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 185,25	14 223,00	14 440,61	14 223,00
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 771,25	45 255,00	45 947,40	45 255,00
2. Содержание общего имущества:	90 941,00	1 091 292,00	1 107 988,77	1 093 231,50
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 532,13	30 385,50	30 850,40	32 325,00
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 424,38	29 092,50	29 537,62	29 092,50
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	107,75	1 293,00	1 312,78	3 232,50
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	37 658,63	451 903,50	458 817,62	451 903,50
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	15 085,00	181 020,00	183 789,61	181 020,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 316,63	27 799,50	28 224,83	27 799,50
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 963,13	35 557,50	36 101,53	35 557,50
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	16 970,63	203 647,50	206 763,31	203 647,50
2.2.6. Страхование лифтов	323,25	3 879,00	3 938,35	3 879,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	50 750,25	609 003,00	618 320,75	609 003,00
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	26 775,88	321 310,50	326 226,55	321 310,50
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	16 809,00	201 708,00	204 794,13	201 708,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	53,88	646,50	656,39	646,50
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	107,75	1 293,00	1 312,78	1 293,00
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	7 003,75	84 045,00	85 330,89	84 045,00
3. Текущий ремонт	10 775,00	129 300,00	131 278,29	748 168,35
4. Вознаграждение представителю собственников	2 693,75	32 325,00	32 819,57	32 313,37
ИТОГО	136 303,75	1 635 645,00	1 660 670,37	2 224 127,85

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 9 корпус 2 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2024 г.	Услуги экскаватора-погрузчика	20 400,00
Май 2024 г.	Окраска теплоузла	350,00
Июнь 2024 г.	Техническое освидетельствование лифтов	6 123,00
	Ремонт теплоузла	594,00
Июль 2024 г.	Ремонт крыльца 1 и 2 подъезда	273 084,62
	Гидроизоляция фасада	4 000,00
Август 2024 г.	Установка замков на чердак 1 и 2 подъездов	440,00
	Окраска входных дверей 1 и 2 подъездов	1 400,00
Сентябрь 2024 г.	Покраска входных дверей	85,00
	Ремонт тамбуров подъездов	253 352,00
Октябрь 2024 г.	Услуги автовышки	5 100,00
	Подача автовышки	400,00
	Окраска входных дверей	170,00
	Смена запорной арматуры на стояке системы отопления в подвале	180,00
	Ремонт водоотводящей системы	4 488,44
	Услуги автовышки	2 040,00
Ноябрь 2024 г.	Ремонт теплоузла	348,00
	Частичный ремонт фасада и водосточной системы	14 910,00
Декабрь 2024 г.	Ремонт облицовки крылец 1 и 2 подъездов	300,00
	Ремонт теплоузла	80 692,92
	Сварочные работы	1 413,25
	Ремонт облицовки крылец 1 и 2 подъездов	82 302,28
Оплата за содержание жилья кв. № 61		-4 005,16
ВСЕГО:		748 168,35

Свод по МКД по адресу ул. Проспект Мира, д. 9 корпус 2

жилые

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	154 080,29	154 049,40	155 933,64	748 168,35	-438 154,42