

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 1-ая Поселковая, д. 1 корпус А за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	103,37%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	5 672,13	68 065,52	70 359,33	68 065,52
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4 626,98	55 523,70	57 394,85	55 523,70
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	217,74	2 612,88	2 700,93	2 612,88
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	827,41	9 928,94	10 263,55	9 928,94
2. Содержание общего имущества:	13 216,82	158 601,82	163 946,70	158 599,53
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	566,12	6 793,49	7 022,43	6 791,21
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	533,46	6 401,56	6 617,29	6 401,56
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	32,66	391,93	405,14	389,65
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	4 877,38	58 528,51	60 500,92	58 528,51
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3 179,00	38 148,05	39 433,64	38 148,05
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	479,03	5 748,34	5 942,05	5 748,34
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	119,76	1 437,08	1 485,51	1 437,08
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 099,59	13 195,04	13 639,72	13 195,04
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7 773,32	93 279,82	96 423,35	93 279,82
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2 231,84	26 782,02	27 684,57	26 782,02
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	217,74	2 612,88	2 700,93	2 612,88
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 843,11	46 117,33	47 671,49	46 117,33
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	10,89	130,64	135,05	130,64
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	21,77	261,29	270,09	261,29
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 447,97	17 375,65	17 961,21	17 375,65
3. Текущий ремонт	4 158,83	49 906,01	51 587,84	44 581,06
ИТОГО	23 047,78	276 573,35	285 893,87	271 246,12

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 1-ая Поселковая, д. 1 корпус "А" за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Апрель 2024 г.	Проведение субботника	2 240,86
Май 2024 г.	Окраска теплоузла	350,00
	Калибровка манометров	210,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле	594,00
Декабрь 2024 г.	Ремонт батареи в кв. №1, отопрев системы отопления в подвале	186,20
	Работа по ремонту межблочных стыков	41 000,00
ВСЕГО:		44 581,06

Свод по МКД по адресу ул. 1-ая Поселковая, д. 1 корпус А

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-43 920,10	49 906,01	51 587,84	44 581,06	-36 913,32