

**ООО "УК"Светлоград"**  
**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 1-ая Поселковая, д. 1 корпус Б за 2024 г.**

| Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                          | Начислено по структуре |                    | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | в месяц                | кол-во месяцев     |                      |                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | 12                 | 101,28%              |                           |
| <b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>                                                                                                                                                                  |                        |                    |                      |                           |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>28 582,68</b>       | <b>342 992,15</b>  | <b>347 382,45</b>    | <b>342 992,15</b>         |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                             | 23 857,13              | 286 285,58         | 289 950,04           | 286 285,58                |
| 1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде                                                                                                                                                                                                               | 963,46                 | 11 561,53          | 11 709,52            | 11 561,53                 |
| 1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                          | 3 762,09               | 45 145,03          | 45 722,89            | 45 145,03                 |
| <b>2. Содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>54 596,13</b>       | <b>655 153,55</b>  | <b>663 539,51</b>    | <b>641 728,20</b>         |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b> | <b>2 293,96</b>        | <b>27 527,46</b>   | <b>27 879,81</b>     | <b>27 527,46</b>          |
| 2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                            | 2 064,56               | 24 774,71          | 25 091,83            | 24 774,71                 |
| 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек                                                                                                                                                                                                                         | 229,40                 | 2 752,75           | 2 787,98             | 2 752,75                  |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>                                                                                                     | <b>23 673,62</b>       | <b>284 083,39</b>  | <b>287 719,65</b>    | <b>270 658,04</b>         |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                                    | 0,00                   | 0,00               | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                                  | 17 067,03              | 204 804,30         | 207 425,80           | 204 804,30                |
| 2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции                                                                                                                                                                                                                         | 1 972,80               | 23 673,62          | 23 976,64            | 23 673,62                 |
| 2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования                                                                                                                                                                                     | 0,00                   | 0,00               | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                             | 0,00                   | 0,00               | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                       | 4 633,79               | 55 605,47          | 56 317,22            | 42 180,12                 |
| 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                                                                                                                            |                        | 0,00               | 0,00                 | 0,00                      |
| 2.2.6. Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | 0,00               | 0,00                 | 0,00                      |
| <b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>                                                                                                                                                                          | <b>28 628,56</b>       | <b>343 542,70</b>  | <b>347 940,05</b>    | <b>343 542,70</b>         |
| 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                                       | 9 313,46               | 111 761,49         | 113 192,03           | 111 761,49                |
| 2.3.2. Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                             | 1 009,34               | 12 112,08          | 12 267,12            | 12 112,08                 |
| 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов         | 11 607,41              | 139 288,95         | 141 071,85           | 139 288,95                |
| 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию                                                                                                                                                                            | 229,40                 | 2 752,75           | 2 787,98             | 2 752,75                  |
| 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                               | 137,64                 | 1 651,65           | 1 672,79             | 1 651,65                  |
| 2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                                                                                                                                | 6 331,32               | 75 975,79          | 76 948,28            | 75 975,79                 |
| <b>3. Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>17 755,21</b>       | <b>213 062,54</b>  | <b>215 789,74</b>    | <b>-4 849,14</b>          |
| <b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>4 587,91</b>        | <b>55 054,92</b>   | <b>55 759,62</b>     | <b>19 416,64</b>          |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>105 521,93</b>      | <b>1266 263,16</b> | <b>1282 471,33</b>   | <b>999 287,85</b>         |

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. 1-ая Поселковая, д. 1 к. "Б" за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

|                  |                                                                                          |                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Март 2024 г.     | Услуги экскаватора погрузчика                                                            | 5 300,00         |
|                  | Ограждение придомовой территории                                                         | 260,97           |
| Апрель 2024 г.   | Замена автоматического выключателя в ВРУ 2 подъезда                                      | 116,10           |
| Май 2024 г.      | Окраска теплоузла                                                                        | 350,00           |
|                  | Калибровка манометров                                                                    | 210,00           |
|                  | Проведение субботника                                                                    | 1 286,90         |
| Июнь 2024 г.     | Замена манометра на теплоузле                                                            | 594,00           |
| Август 2024 г.   | Замена автоматического выключателя в кв. № 8                                             | 166,50           |
| Сентябрь 2024 г. | Замена светильника на 4 этаже 1 подъезда                                                 | 693,00           |
|                  | Сварочные работы на МКД                                                                  | 1 582,53         |
| Октябрь 2024 г.  | Замена прожекторов над козырьками 1-3 подъездов                                          | 3 051,00         |
|                  | Компенсация за отсутствие отопления в течении 3-х дней по вине УК                        | -21 400,62       |
| Ноябрь 2024 г.   | Ремонт системы ГВС в подвале (4 подъезд); ремонт системы отопления в подвале             | 1 205,00         |
|                  | Изготовление электронного ключа от входа входной двери                                   | 400,00           |
|                  | Установка замка на двери подвала 5 подъезда; установка замка на двери подвала 3 подъезда | 452,20           |
| Декабрь 2024 г.  | Сварочные работы на МКД                                                                  | 883,28           |
| <b>ВСЕГО:</b>    |                                                                                          | <b>-4 849,14</b> |

**Свод по МКД по адресу ул. 1-ая Поселковая, дом 1 корпус Б**

|  | на<br>01.01.2024 г. | Начислено<br>за 2024 г. | Оплачено<br>за 2024 г. | Фактич. затраты<br>за 2024 г. | на<br>31.12.2024 г. |
|--|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|
|--|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------|

**Остаток средств по текущему ремонту**

**-68 141,72**