

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 1-ая Поселковая, д. 11 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	98,84%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	45 296,07	543 552,86	537 247,65	543 552,86
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	38 272,31	459 267,77	453 940,26	459 267,77
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 576,76	18 921,14	18 701,66	18 921,14
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	5 447,00	65 363,95	64 605,73	65 363,95
2. Содержание общего имущества:	99 837,70	1 198 052,44	1 184 155,03	1 191 920,97
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	3 511,88	42 142,55	41 653,69	42 142,55
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	3 440,21	41 282,50	40 803,62	41 282,50
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	71,67	860,05	850,08	860,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	57 265,13	687 181,55	679 210,24	681 050,08
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	19 351,17	232 214,04	229 520,36	232 214,04
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	3 010,18	36 122,18	35 703,17	36 122,18
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	716,71	8 600,52	8 500,75	8 600,52
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	7 238,77	86 865,25	85 857,62	80 733,79
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	26 589,94	319 079,29	315 377,97	319 079,29
2.2.6. Страхование лифтов	358,36	4 300,26	4 250,38	4 300,26
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	39 060,70	468 728,34	463 291,09	468 728,34
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	14 549,21	174 590,56	172 565,31	174 590,56
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 290,08	15 480,94	15 301,36	15 480,94
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	14 549,21	174 590,56	172 565,31	174 590,56
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	71,67	860,05	850,08	860,05
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	71,67	860,05	850,08	860,05
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	8 528,85	102 346,19	101 158,97	102 346,19
3. Текущий ремонт	41 210,83	494 529,90	488 793,35	710 933,51
ИТОГО	186 344,60	2 236 135,20	2 210 196,03	2 446 407,34

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 1-ая Поселковая, д. 11 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Ремонт системы отопления в мусорокамере 3 подъезда	6 750,00
Март 2024 г.	Премия дворника согласно заявления представителя собственников МКД	4 554,00
Апрель 2024 г.	Проведение субботника	1 636,80
Май 2024 г.	Кронирование, снос деревьев и вывоз порубочных остатков	7 000,00
	Обрезка деревьев с вывозом порубочных остатков	10 000,00
	Вывоз сезонного мусора	3 009,60
	Окраска теплоузла	615,00
Июнь 2024 г.	Уборка подвального помещения	202 400,00
	Ремонт теплоузла	27 424,00
	Сварочные работы при устройстве санитарного поста и монтаже лестницы на теплоузле	3 165,10
	Обработка средством дезхлор (распыление по полу)	10 120,00
Июль 2024 г.	Услуги по поверке (калибровке) средств измерений	2 631,60
	Ремонт теплоузла в подвале	2 460,00
	Ремонт освещения в подвале	132 883,40
	Замена канализационного выпуска	58 000,00
Август 2024 г.	Привлечение техники сторонней организации для санпоста	2 400,00
	Смена прибора учета ХВС в подвале	21 860,00
	Устройство санитарного поста для сбора ТБО и КГМ	153 995,10
	Сварочные работы при устройстве санитарного поста	7 912,69
	Техническое обслуживание ВКГО	8 317,83
	Техническое освидетельствование лифтов	7 393,00
Сентябрь 2024 г.	Покраска санпоста	1 050,00
	Техническое обслуживание ВКГО	8 317,83
	Замена светильника на 5 этаже 4 подъезда	693,00
Октябрь 2024 г.	Техническое обслуживание ВКГО	8 317,83
Ноябрь 2024 г.	Утепление продухов подвала	1 391,07
	Техническое обслуживание ВКГО	8 317,83
Декабрь 2024 г.	Техническое обслуживание ВКГО	8 317,83
ВСЕГО:		710 933,51

Свод по МКД по адресу ул. 1-ая Поселковая, д. 11

Жилые помещения

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	26 028,71	524 393,10	516 671,23	710 933,51	-168 233,57