

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 1-ая Поселковая, д. 3 корпус А за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	102,18%	
1. Управление многоквартирным домом	15 182,20	182 186,40	186 158,06	182 186,40
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12 038,13	144 457,50	147 606,67	144 457,50
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	623,15	7 477,80	7 640,82	7 477,80
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 520,93	30 251,10	30 910,57	30 251,10
2. Содержание общего имущества:	30 675,98	368 111,70	376 136,54	359 230,32
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 076,35	12 916,20	13 197,77	12 916,20
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	991,38	11 896,50	12 155,84	11 896,50
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	84,98	1 019,70	1 041,93	1 019,70
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	12 293,05	147 516,60	150 732,46	138 635,22
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	7 874,35	94 492,20	96 552,13	94 492,20
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 246,30	14 955,60	15 281,63	14 955,60
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	311,58	3 738,90	3 820,41	3 738,90
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 860,83	34 329,90	35 078,29	25 448,52
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	17 306,58	207 678,90	212 206,30	207 678,90
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 665,00	67 980,00	69 461,96	67 980,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	311,58	3 738,90	3 820,41	3 738,90
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 392,83	88 713,90	90 647,86	88 713,90
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов		0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	28,33	339,90	347,31	339,90
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	56,65	679,80	694,62	679,80
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 852,20	46 226,40	47 234,14	46 226,40
3. Текущий ремонт	12 406,35	148 876,20	152 121,70	16 024,78
4. Вознаграждение представителю собственников	3 540,63	42 487,50	43 413,73	38 133,74
5. Техническое диагностирование ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	61 805,15	741 661,80	757 830,03	595 575,24

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 1-я Поселковая, д. 3 "А" за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Март 2024 г.	Ремонт системы ХГВС в 1 и 3 подъездах	46,00
Апрель 2024 г.	Проведение субботника	2 595,23
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	735,30
Сентябрь 2024 г.	Проведение комплекса работ по видео инспекции канализационного выпуска	4 000,00
	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способот	3 000,00
	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способот	3 000,00
	Ремонт стояка канализации в подвале под кв. №1	2 057,00
Ноябрь 2024 г.	Ремонт отопления во 2 подъезде (батарея)	430,00
Декабрь 2024 г.	Ремонт освещения в тамбуре 3 подъезда	40,05
	Отогрев системы отопления в подвале	121,20
ВСЕГО:		16 024,78

Свод по МКД по адресу ул. 1-ая Поселковая, д. 3 корпус А

Жилые

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	25 415,76	161 816,47	165 882,32	16 024,78	225 433,30