

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-ая Поселковая, д. 26 корпус 3 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	101,88%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	27 704,24	332 450,83	338 700,91	332 450,83
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	22 627,99	271 535,93	276 640,80	271 535,93
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 032,46	12 389,47	12 622,39	12 389,47
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4 043,79	48 525,43	49 437,71	48 525,43
2. Содержание общего имущества:	58 677,92	704 134,99	717 372,73	685 826,61
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 581,14	30 973,68	31 555,99	30 973,68
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 366,05	28 392,54	28 926,32	28 392,54
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	215,10	2 581,14	2 629,67	2 581,14
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	26 542,72	318 512,68	324 500,71	300 204,29
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	15 486,84	185 842,08	189 335,91	185 842,08
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 935,86	23 230,26	23 666,99	23 230,26
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	473,21	5 678,51	5 785,26	5 678,51
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	4 301,90	51 622,80	52 593,31	51 622,80
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 344,92	52 139,03	53 119,24	33 830,64
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	29 554,05	354 648,64	361 316,03	354 648,64
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	10 324,56	123 894,72	126 223,94	123 894,72
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	946,42	11 357,02	11 570,53	11 357,02
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12 260,42	147 124,98	149 890,93	147 124,98
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов		0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	86,04	1 032,46	1 051,87	1 032,46
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	86,04	1 032,46	1 051,87	1 032,46
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 850,58	70 207,01	71 526,90	70 207,01
3. Текущий ремонт	17 207,60	206 491,20	210 373,23	59 842,90
ИТОГО	103 589,75	1 243 077,02	1 266 446,87	1 078 120,34

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 4-ая Поселковая, д. 26 к. 3 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2024 г.	Услуги экскаватора-погрузчика	15 000,00
	Вывоз снега	19 200,00
Апрель 2024 г.	Ремонт стояка отопления в кв № 63	20,00
Июнь 2024 г.	Замена светильника на 1 и 2 этажах 2 подъезда	1 576,80
	Установка замка (дворницкая)	171,70
Июль 2024 г.	Ремонт поверхности при входе в 4 подъезд	355,00
Август 2024 г.	Ремонт кровли балконов в кв. № 44, №59	4 742,40
	Замена автоматического выключателя в ВРУ	1 701,00
Сентябрь 2024 г.	Ремонт системы отопления	129,00
	Ремонт системы отопления в подвале	180,00
Ноябрь 2024 г.	Устройство системы водоснабжения для технички	1 500,00
	Замена светильника в тамбуре 6 подъезда	693,00
Декабрь 2024 г.	Ремонт системы отопления в подъезде	54,00
	Услуги погрузчика	6 720,00
	Подача погрузчика	600,00
	Услуги самосвала	7 200,00
ВСЕГО:		59 842,90

Свод по МКД по адресу ул. 4-ая Поселковая, д. 26 корпус 3

Жилые

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	7 938,28	226 951,84	231 519,40	59 842,90	229 114,78