

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-ая Поселковая, д. 34 корпус А за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	92,78%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	6 930,25	83 163,02	77 158,65	83 163,02
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5 658,41	67 900,90	62 998,45	67 900,90
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	285,52	3 426,19	3 178,82	3 426,19
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	986,33	11 835,94	10 981,38	11 835,94
2. Содержание общего имущества:	16 975,22	203 702,69	188 995,35	202 540,52
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	609,97	7 319,59	6 791,12	7 319,60
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	532,10	6 385,18	5 924,17	6 385,18
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	77,87	934,42	866,95	934,42
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	5 619,47	67 433,69	62 564,98	66 271,51
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3 763,62	45 163,44	41 902,64	45 163,44
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	545,08	6 540,91	6 068,66	6 540,91
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 310,78	15 729,34	14 593,68	14 567,16
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	10 745,78	128 949,41	119 639,26	128 949,41
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 412,52	52 950,24	49 127,23	52 950,24
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	272,54	3 270,46	3 034,33	3 270,46
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 282,74	51 392,88	47 682,31	51 392,88
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,96	311,47	288,98	311,47
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	38,93	467,21	433,48	467,21
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 713,10	20 557,15	19 072,93	20 557,15
3. Текущий ремонт	4 386,56	52 638,77	48 838,25	111 325,82
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	28 292,04	339 504,48	314 992,26	397 029,36

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 4-ая Поселковая, д. 34 к. А за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2024 г.	Замена светильников на 1 этаже 2 подъезда	788,40
Март 2024 г.	Услуги экскаватора-погрузчика	6 640,00
	Прочистка канализации	3 000,00
	Вывоз снега	12 000,00
Апрель 2024 г.	Установка дренажного насоса в подвале	9 428,35
	Услуги по балансовому разграничению тепловых сетей	4 300,00
Май 2024 г.	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Калибровка манометров	420,00
	Окраска теплоузла	370,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле	594,00
Сентябрь 2024 г.	Работа по откачке сточных вод	7 500,00
	Сварочные работы при ремонте теплоузла и системы ГВС в подвале	3 165,07
Октябрь 2024 г.	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	12 000,00
	Работа по откачке сточных вод	5 000,00
Ноябрь 2024 г.	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	6 000,00
	Механическая прочистка выпуска канализации	8 000,00
	Работа по откачке сточных вод	25 000,00
Декабрь 2024 г.	Отогрев системы отопления в подвале	120,00
	Прочистка канализации	3 000,00
ВСЕГО:		111 325,82

Свод по МКД по адресу ул. 4-ая Поселковая, д. 34 корпус А

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-159 529,40	52 638,77	48 838,25	111 325,82	-222 016,97