

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-ая Поселковая, д. 34 корпус Б за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	95,67%	
1. Управление многоквартирным домом	13 395,18	160 742,11	153 781,98	160 742,11
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	10 846,09	130 153,13	124 517,50	130 153,13
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	549,80	6 597,62	6 311,95	6 597,62
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 999,28	23 991,36	22 952,53	23 991,36
2. Содержание общего имущества:	30 713,94	368 567,27	352 608,31	364 876,98
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 374,51	16 494,06	15 779,87	16 494,06
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 249,55	14 994,60	14 345,33	14 994,60
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	124,96	1 499,46	1 434,53	1 499,46
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	11 470,87	137 650,43	131 690,16	133 960,14
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 297,01	99 564,14	95 253,02	99 564,14
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 074,61	12 895,36	12 336,99	12 895,36
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 099,24	25 190,93	24 100,16	21 500,64
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	17 868,57	214 422,78	205 138,27	214 422,78
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	5 772,92	69 275,05	66 275,44	69 275,05
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	299,89	3 598,70	3 442,88	3 598,70
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 997,12	95 965,44	91 810,14	95 965,44
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	24,99	299,89	286,91	299,89
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	24,99	299,89	286,91	299,89
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 748,65	44 983,80	43 036,00	44 983,80
3. Текущий ремонт	9 121,72	109 460,58	104 720,94	87 559,82
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	53 230,83	638 769,96	611 111,22	613 178,91

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 4-ая Поселковая, д. 34 к. Б за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Март 2024 г.	Услуга экскаватора-погрузчика	9 960,00
	Вывоз снега	18 000,00
Апрель 2024 г.	Прочистка выпуска канализации	8 000,00
	Санобработка прямков 1 и 2 подъездов	488,82
Май 2024 г.	Окраска теплоузла	370,00
	Ремонт канализации 1 подъезда	4 199,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле	594,00
Июль 2024 г.	Устройство поливочной системы 2 подъезд	1 540,00
Август 2024 г.	Благоустройство придомовой территории	4 500,00
Октябрь 2024 г.	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	6 000,00
	Ремонт системы канализации 1 подъезда	3 590,00
	Автоуслуги илососной машины	12 000,00
	Замена канализационного выпуска	18 000,00
Ноябрь 2024 г.	Ремонт системы отопления в прямке	198,00
Декабрь 2024 г.	Отогрев системы отопления	120,00
ВСЕГО:		87 559,82

Свод по МКД по адресу ул. 4-ая Поселковая, д. 34 корпус Б

	на 01.01.2024 г .	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	97 296,79	109 460,58	104 720,94	87 559,82	114 457,91