

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 50 лет Профсоюзов д. 55 Б, за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	82,83%	
1. Управление многоквартирным домом	4 383,11	52 597,32	43 566,36	52 597,32
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4 162,45	49 949,40	41 373,09	49 949,40
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	220,66	2 647,92	2 193,27	2 647,92
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	13 219,54	158 634,48	131 396,94	158 634,48
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	601,80	7 221,60	5 981,65	7 221,60
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	551,65	6 619,80	5 483,18	6 619,80
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	50,15	601,80	498,47	601,80
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	4 032,06	48 384,72	40 077,06	48 384,72
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3 610,80	43 329,60	35 889,91	43 329,60
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	421,26	5 055,12	4 187,16	5 055,12
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	8 585,68	103 028,16	85 338,22	103 028,16
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 410,20	40 922,40	33 896,02	40 922,40
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	200,60	2 407,20	1 993,88	2 407,20
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 420,23	41 042,76	33 995,72	41 042,76
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	50,15	601,80	498,47	601,80
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	30,09	361,08	299,08	361,08
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 474,41	17 692,92	14 655,05	17 692,92
3. Текущий ремонт	3 711,10	44 533,20	36 886,85	44 533,20
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	21 313,75	255 765,00	211 850,15	229 767,99

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 50 лет Профсоюзов д. 55 Б за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Март 2024 г.	Услуги экскаватора-погрузчика	12 000,00
	Замена эл ламп в подвале и на 2 этаже 1 подъезда	28,35
Апрель 2024 г.	Ремонт козырька 2 подъезда	81,60
Май 2024 г.	Ремонт козырьков подъездов (премыкание)	1 386,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла	200,00
Январь-Декабрь 2024 г.	Техническое обслуживание ВДГО	4 840,24
ВСЕГО:		18 536,19

Свод по МКД по адресу ул. 50 лет Профсоюзов 55 Б

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-7 043,49	44 533,20	36 886,85	18 536,19	11 307,17