

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Кирпичный завод №6, д. 8 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	96,27%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	18 407,15	220 885,75	212 646,71	220 885,75
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	15 365,42	184 385,04	177 507,48	184 385,04
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	689,88	8 278,51	7 969,72	8 278,51
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 351,85	28 222,20	27 169,51	28 222,20
2. Содержание общего имущества:	36 645,75	439 749,02	423 346,39	430 609,68
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 191,60	14 299,25	13 765,89	14 160,36
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 097,53	13 170,36	12 679,11	13 170,36
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	94,07	1 128,89	1 086,78	990,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	14 017,03	168 204,31	161 930,29	159 203,86
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 093,82	109 125,84	105 055,45	109 125,84
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 379,75	16 557,02	15 939,45	16 557,02
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	376,30	4 515,55	4 347,12	4 515,55
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 167,16	38 005,90	36 588,28	29 005,44
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	21 437,12	257 245,46	247 650,21	257 245,46
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 416,64	76 999,68	74 127,59	76 999,68
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	344,94	4 139,26	3 984,86	4 139,26
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 348,14	124 177,68	119 545,85	124 177,68
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов		0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,36	376,30	362,26	376,30
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,72	752,59	724,52	752,59
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 233,33	50 799,96	48 905,12	50 799,96
3. Текущий ремонт	19 943,69	239 324,26	230 397,46	41 223,06
4. Вознаграждение представителю собственников	2 979,01	35 748,12	34 414,72	30 293,67
ИТОГО	77 975,60	935 707,15	900 805,28	692 718,49

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Кирпичный завод № 6, д. 8 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2024 г.	Устройство системы сброса ХВС	267,00
Март 2024 г.	Услуги экскаватора-погрузчика	9 960,00
	Вывоз снега	24 000,00
Апрель 2024 г.	Ремонт ХВС в подвале	80,00
	Проведение субботника	1 885,01
Май 2024 г.	Вывоз сезонного мусора	666,85
	Окраска теплоузла	350,00
	Калибровка манометров	105,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле; установка крана для полива	814,00
Сентябрь 2024 г.	Монтаж прожекторов над козырьками 1 и 4 подъездов	2 034,00
	Ремонт цоколя	940,00
Декабрь 2024 г.	Отогрев системы отопления в подвале	121,20
ВСЕГО:		41 223,06

Свод по МКД по адресу ул. Кирпичный завод № 6, д. 8

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-19 383,52	239 324,26	230 397,46	41 223,06	169 790,88
провайдеры	31 920,00	7 920,00	8 160,00		40 080,00