

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Кирпичный завод №6, д. 9 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		10	94,36%	
1. Управление многоквартирным домом	8 339,63	83 396,25	78 692,70	83 396,25
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6 798,78	67 987,80	64 153,29	67 987,80
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	349,47	3 494,70	3 297,60	3 494,70
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 191,38	11 913,75	11 241,81	11 913,75
2. Содержание общего имущества:	19 284,39	192 843,90	181 967,50	188 427,15
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	635,40	6 354,00	5 995,63	6 036,30
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	555,98	5 559,75	5 246,18	5 559,75
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	79,43	794,25	749,45	476,55
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	7 386,53	73 865,25	69 699,25	69 766,20
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5 083,20	50 832,00	47 965,08	50 832,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	698,94	6 989,40	6 595,20	6 989,40
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 604,39	16 043,85	15 138,98	11 944,80
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	11 262,47	112 624,65	106 272,62	112 624,65
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 971,25	39 712,50	37 472,72	39 712,50
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	174,74	1 747,35	1 648,80	1 747,35
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 924,35	49 243,50	46 466,17	49 243,50
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов		0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора		0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	15,89	158,85	149,89	158,85
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	31,77	317,70	299,78	317,70
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 144,48	21 444,75	20 235,27	21 444,75
3. Текущий ремонт	6 369,89	63 698,85	60 106,23	204 133,20
ИТОГО	33 993,90	339 939,00	320 766,44	475 956,60

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Кирпичный завод № 6, д. 9 за 2024 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Февраль 2024 г.		
Март 2024 г.	Услуги погрузчика	6 000,00
	Ремонт теплоузла	170,00
Апрель 2024 г.	Проведение субботника	2 559,70
	Электронные ключи	1 200,00
	Электронные ключи	1 200,00
	Установка замка на двери в подвал	170,00
Май 2024 г.	Ремонт лавочки	2 800,00
	Окраска теплоузла	350,00
	Вывоз сезонного мусора	1 323,55
	Калибровка манометров	525,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла; установка крана для полива	1 408,00
	Ремонт лавочки	1 119,00
	Ремонт уличного освещения; установка прожектора над козырьком 1 подъезда	5 533,56
Июль 2024 г.	Ремонт отмостки 1 подъезда (за домом), крепление подъездных табличек	172,28
Август 2024 г.	Установка урн	4 388,00
	Установка розетки	182,70
	Замена стояка канализации в кв. 6 и 10	12 258,45
Сентябрь 2024 г.	Ремонт цоколя	128 110,76
	Ремонт крыши	18 300,00
	Установка информационных щитов; окраска бордюров	1 842,30
	Установка розетки ВРУ 2 подъезда(для подрядчиков); замена автоматического выключателя в ВРУ; установка замка на двери ВРУ	978,70
	Услуги автовышки	3 420,00
Октябрь 2024 г.	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного трубопровода	5 000,00
	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного трубопровода	5 000,00
Декабрь 2023 г.	Отогрев системы отопления в подвале	121,20
ВСЕГО:		204 133,20

Свод по МКД по адресу ул. Кирпичный завод № 6, д. 9

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	0,00	63 698,85	60 106,23	204 133,20	-144 026,97