

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Б. Петухова, д. 5 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,56%	
1. Управление многоквартирным домом	16 378,59	196 543,10	199 609,17	196 543,10
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	13 425,08	161 100,90	163 614,07	161 100,90
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	656,34	7 876,04	7 998,91	7 876,04
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 297,18	27 566,15	27 996,19	27 566,15
2. Содержание общего имущества:	32 906,35	394 876,21	401 036,27	388 935,68
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 282,84	15 394,09	15 634,23	15 394,09
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 133,67	13 604,08	13 816,30	13 604,08
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	149,17	1 790,01	1 817,93	1 790,01
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	12 589,74	151 076,84	153 433,64	145 136,32
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 442,88	101 314,57	102 895,07	101 314,57
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 133,67	13 604,08	13 816,30	13 604,08
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 013,18	36 158,20	36 722,27	30 217,68
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	19 033,77	228 405,28	231 968,40	228 405,28
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 130,21	85 562,48	86 897,25	85 562,48
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	596,67	7 160,04	7 271,74	7 160,04
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 130,21	85 562,48	86 897,25	85 562,48
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	29,83	358,00	363,59	358,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	89,50	1 074,01	1 090,76	1 074,01
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 057,36	48 688,27	49 447,81	48 688,27
3. Текущий ремонт	10 859,39	130 312,73	132 345,61	183 264,21
4. Вознаграждение представителю собственников	5 966,70	71 600,40	72 717,37	66 572,41
ИТОГО	66 111,04	793 332,43	805 708,42	835 315,40

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Б. Петухова, д. 5 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Замена розетки во 2 подъезде	54,00
Февраль 2024 г.	Замена канализационного выпуска	57 000,00
Март 2024 г.	Работы по организации гидрозатвора в лотке подачи тепловогоносителя	52 000,00
Апрель 2024 г.	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Гидроизоляция в подвале	1 500,00
Май 2024 г.	Покраска входных дверей	213,36
	Устройство гидрозатвора в подвале	3 351,00
Июнь 2024 г.	Сварочные работы	1 582,53
	Прочистка выпуска канализации	3 000,00
	Ремонт теплоузла	1 534,00
Июль 2024 г.	Прочистка выпуска канализации	4 000,00
	Окраска лестниц и поручней в 3 подъезде	3 170,04
	Ремонт ХГВС и канализации к кв. № 50,51,54,55	7 864,00
Август 2024 г.	Замена запорной арматуры на системе ХГВС в подвале	2 164,00
Сентябрь 2024 г.	Замена кранов на системе отопления в кв. № 69; замена прокладок на системе отопления во время запуска	1 674,00
Октябрь 2024 г.	Подача автовышки	400,00
	Подача автовышки	400,00
	Услуги автовышки	510,00
Ноябрь 2024 г.	Благоустройство придомовой территории	4 500,00
	Ремонт системы отопления в подвале	3 957,32
	Приобретение контейнера для мусора	18 790,00
Декабрь 2024 г.	Сварочные работы	529,96
	Стояк полотенцесушителя в кв 51	998,00
	Премия дворнику и технике по заявлению председателя МКД	6 072,00
ВСЕГО:		183 264,21

Свод по МКД по адресу ул. Б. Петухова д. 5

Жилые

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	42 357,32	139 061,83	141 523,45	183 264,21	616,56