

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бородина, д. 10 корпус 1 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	99,41%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	48 010,32	576 123,84	572 724,71	576 123,84
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	41 944,50	503 334,00	500 364,33	503 334,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 290,60	15 487,20	15 395,83	15 487,20
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4 775,22	57 302,64	56 964,55	57 302,64
2. Содержание общего имущества:	119 445,03	1433 340,36	1424 883,65	1423 054,44
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	3 097,44	37 169,28	36 949,98	37 169,28
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	3 097,44	37 169,28	36 949,98	37 169,28
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	71 241,12	854 893,44	849 849,57	844 607,52
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	7 420,95	89 051,40	88 526,00	89 051,40
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	19 359,00	232 308,00	230 937,38	232 308,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 581,20	30 974,40	30 791,65	30 974,40
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	645,30	7 743,60	7 697,91	7 743,60
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 226,50	38 718,00	38 489,56	18 000,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	5 420,52	65 046,24	64 662,47	75 478,32
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	32 265,00	387 180,00	384 895,64	387 180,00
2.2.6. Страхование лифтов	322,65	3 871,80	3 848,96	3 871,80
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	45 106,47	541 277,64	538 084,10	541 277,64
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	13 680,36	164 164,32	163 195,75	164 164,32
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 226,07	14 712,84	14 626,03	14 712,84
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	20 004,30	240 051,60	238 635,30	240 051,60
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	64,53	774,36	769,79	774,36
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	64,53	774,36	769,79	774,36
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	10 066,68	120 800,16	120 087,44	120 800,16
3. Текущий ремонт	35 491,50	425 898,00	423 385,20	912 281,34
4. Вознаграждение представителю собственников	10 002,15	120 025,80	119 317,65	102 124,38
ИТОГО	212 949,00	2 555 388,00	2 540 311,21	3 013 584,00

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Бородина, д. 10 к. 1 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Монтаж почтовых ящиков	50,00
	Замена автоматического выключателя кв. № 86	147,26
	Ремонт стояка ГВС (кв. № 72,76)	594,50
Февраль 2024 г.	Разработка проектной документации	5 000,00
	Ремонт системы водоотведения	260 931,99
Март 2024 г.	Ремонт ПС в подвале; ремонт системы отопления в подвале	848,30
	Замена светильника (кв № 181)	788,40
Апрель 2024 г.	Замена тамбурных дверных блоков	96 244,45
	Проведение субботника	409,20
Май 2024 г.	Калибровка манометров	105,00
	Ремонт системы ГВС в кв. № 167; покраска теплоузла	1 881,54
	Теплоизоляция в кв № 67,93	7 443,70
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла; ремонт системы отопления в кв. №17; устройство системы водоснабжения для техники	2 054,00
Июль 2024 г.	Демонтаж бетонного козырька	20 900,00
	Ремонт системы ГВС в подвале; устройство поливочной системы	5 270,00
	Благоустройство детской площадки	4 500,00
Август 2024 г.	Ремонт входной группы подъездов	168 018,00
	Герметизация межпанельных швов	20 430,00
	Работы по прочистке уличной канализации	4 000,00
	Прочистка промышленно-ливневой канализации	3 000,00
	Оплата манипулятора	7 400,00
	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	6 000,00
Сентябрь 2024 г.	Устройство крыльца	153 027,00
Октябрь 2024 г.	Монтаж прожектора над козырьками 1 и 2 подъездов	2 862,00
Ноябрь 2024 г.	Работы по ремонту межпанельных стыков	25 000,00
	Вскрытие двери кв № 200	30,00
	Услуги автовышки	2 280,00
	Ремонт системы отопления(батаоея) в кв. № 18; устройство перемычки на системе отопления	886,00
	Установка металлической полимерной окраски двери	111 200,00
Декабрь 2024 г.	Ремонт стояка ГВС (в подвале под кв. № 17	980,00
ВСЕГО:		912 281,34

Свод по МКД по адресу ул. Бородина, д. 10 корпус 1

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-100 320,89	425 898,00	423 385,20	912 281,34	-589 217,03