

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Энергетиков, д. 1 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	102,02%	
1. Управление многоквартирным домом	5 867,82	70 413,88	71 836,24	70 413,88
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5 668,38	68 020,56	69 394,58	68 020,56
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	199,44	2 393,32	2 441,66	2 393,32
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	17 760,92	213 131,09	217 436,34	205 096,88
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	997,22	11 966,58	12 208,30	11 966,58
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	524,85	6 298,20	6 425,42	6 298,20
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	472,37	5 668,38	5 782,88	5 668,38
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	5 825,84	69 910,02	71 322,20	61 875,82
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4 198,80	50 385,60	51 403,39	50 385,60
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	451,37	5 416,45	5 525,86	5 416,45
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	115,47	1 385,60	1 413,59	1 385,60
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 060,20	12 722,36	12 979,36	4 688,16
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	10 937,87	131 254,49	133 905,83	131 254,49
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3 149,10	37 789,20	38 552,54	37 789,20
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	209,94	2 519,28	2 570,17	2 519,28
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	5 930,81	71 169,66	72 607,29	71 169,66
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	52,49	629,82	642,54	629,82
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	31,49	377,89	385,53	377,89
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 564,05	18 768,64	19 147,76	18 768,64
3. Текущий ремонт	3 663,45	43 961,44	44 849,46	283 731,41
ИТОГО	27 292,20	327 506,40	334 122,03	559 242,17

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Энергетиков, д. 1 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Прочистка выпуска канализации	4000,00
Февраль 2024 г.	Восстановление и закрепление снегозадержателя	6000,00
Март 2024 г.	Услуги автовышки	3193,30
Апрель 2024 г.	Очистка кровли и скалывание сосулек	1 891,62
	Демонтаж системы снегозадержателя	3 500,00
Май 2024 г.	Калибровка манометров	210,00
	Окраска теплоузла; установка замка на крышу в 3 подъезде	435,00
	Установка замка на крышу во 2 подъезде	170,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле	594,00
Июль 2024 г.	Замена светильника под козырьком 3 подъезда	1 214,87
	Замена канализационного выпуска 1 подъезд	58 000,00
	Замена канализационного выпуска 2 подъезд	116 000,00
	Замена канализационного выпуска 3 подъезд	67 000,00
Август 2024 г.	Ремонт козырьков 1 и 2 подъездов	778,00
Октябрь 2024 г.	Ремонт системы отопления на вводе	440,00
Ноябрь 2024 г.	Услуги автовышки	1 140,00
Декабрь 2024 г.	Отогрев системы отопления	706,62
	Ремонт помещений ванной и санузла в кв. №5	18 458,00
ВСЕГО:		283 731,41

Свод по МКД по адресу ул. Энергетиков, дом 1

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	89 495,08	43 961,44	44 849,46	283 731,41	-149 386,87