

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Энергетиков, д. 22 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	98,53%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	3 784,73	45 416,70	44 749,07	45 416,70
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3 640,55	43 686,54	43 044,35	43 686,54
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	144,18	1 730,16	1 704,73	1 730,16
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	12 637,38	151 648,52	149 419,29	146 777,72
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 074,14	12 889,69	12 700,21	8 018,89
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	353,24	4 238,89	4 176,58	4 238,89
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	720,90	8 650,80	8 523,63	3 780,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	3 856,82	46 281,78	45 601,44	46 281,78
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3 049,41	36 592,88	36 054,97	36 592,88
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	79,30	951,59	937,60	951,59
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	728,11	8 737,31	8 608,87	8 737,31
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7 706,42	92 477,05	91 117,64	92 477,05
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2 378,97	28 547,64	28 127,99	28 547,64
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	144,18	1 730,16	1 704,73	1 730,16
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4 253,31	51 039,72	50 289,44	51 039,72
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	21,63	259,52	255,71	259,52
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	21,63	259,52	255,71	259,52
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	886,71	10 640,48	10 484,07	10 640,48
3. Текущий ремонт	2 032,94	24 395,26	24 036,65	5 467,89
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	18 455,04	221 460,48	218 205,01	197 662,31

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Энергетиков, д. 22 за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Март 2024 г.	Услуги автовышки	1 064,45
Май 2024 г.	Калибровка манометров	420,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле	
Август 2024 г.	Монтаж крана для техники	180,00
Декабрь 2024 г.	Отогрев системы отопления в подвале	120,00
	Техническое обслуживание ВДГО с июня по декабрь 2024 г.	3 683,44
ВСЕГО:		5 467,89

Свод по МКД по адресу ул. Энергетиков, д. 22

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	-1 352,85	24 395,26	24 036,65	5 467,89	17 215,91