

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Энергетиков, д. 3 корпус А за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,01%	
1. Управление многоквартирным домом	3 464,99	41 579,90	41 999,86	41 579,90
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3 327,89	39 934,66	40 338,00	39 934,66
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	137,10	1 645,25	1 661,87	1 645,25
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	10 332,66	123 991,87	125 244,19	123 991,87
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	498,56	5 982,72	6 043,15	5 982,72
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	342,76	4 113,12	4 154,66	4 113,12
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,80	1 869,60	1 888,48	1 869,60
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	2 947,74	35 372,83	35 730,10	35 372,83
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2 623,67	31 484,06	31 802,05	31 484,06
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	261,74	3 140,93	3 172,65	3 140,93
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	62,32	747,84	755,39	747,84
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	6 886,36	82 636,32	83 470,95	82 636,32
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2 150,04	25 800,48	26 061,06	25 800,48
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	130,87	1 570,46	1 586,33	1 570,46
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 240,64	38 887,68	39 280,45	38 887,68
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	6,23	74,78	75,54	74,78
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	18,70	224,35	226,62	224,35
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 339,88	16 078,56	16 240,95	16 078,56
3. Текущий ремонт	2 405,55	28 866,62	29 158,18	20 791,80
4. Вознаграждение представителю собственников	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	16 203,20	194 438,40	196 402,23	186 363,58

Тел 60-65-93

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Энергетиков, д. 3 корпус А за 2024 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Май 2024 г.	Окраска теплоузла	265,00
Июнь 2024 г.	Замена манометра на теплоузле	594,00
Ноябрь 2024 г.	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного трубопровода	6 000,00
	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного трубопровода	6 250,00
	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного трубопровода	4 000,00
Декабрь 2024 г.	Техническое обслуживание ВДГО с июня по декабрь 2024 г.	3 682,80
ВСЕГО:		20 791,80

Свод по МКД по адресу ул. Энергетиков, д. 3 корпус А

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	33 774,11	28 866,62	29 158,18	20 791,80	42 140,49