

ООО "УК"Светлоград"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Энергетиков, д. 3 за 2024 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	102,75%	
1. Управление многоквартирным домом	5 621,11	67 453,34	69 308,31	67 453,34
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5 494,32	65 931,84	67 744,97	65 931,84
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	126,79	1 521,50	1 563,35	1 521,50
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,00	0,00	0,00
2. Содержание общего имущества:	13 207,50	158 490,00	162 848,48	158 490,00
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	739,62	8 875,44	9 119,51	8 875,44
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	475,47	5 705,64	5 862,55	5 705,64
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	264,15	3 169,80	3 256,97	3 169,80
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	4 807,53	57 690,36	59 276,84	57 690,36
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4 437,72	53 252,64	54 717,09	53 252,64
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	264,15	3 169,80	3 256,97	3 169,80
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	105,66	1 267,92	1 302,79	1 267,92
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,00	0,00	0,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов		0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	7 660,35	91 924,20	94 452,12	91 924,20
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		0,00	0,00	0,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	221,89	2 662,63	2 735,85	2 662,63
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 022,62	72 271,44	74 258,90	72 271,44
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,70	380,38	390,84	380,38
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	21,13	253,58	260,56	253,58
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	1 363,01	16 356,17	16 805,96	16 356,17
3. Текущий ремонт	7 058,09	84 697,06	87 026,23	74 519,44
ИТОГО	25 886,70	310 640,40	319 183,01	300 462,78

Тел 60-65-93

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Энергетиков, д. 3 за 2024 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2024 г.	Замена светильника на 1 этаже 3 подъезда	788,40
Февраль 2024 г.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	27 070,20
	Услуги экскаватора-погрузчика	3 990,00
Март 2024 г.	Услуги автовышки	1 064,65
Апрель 2024 г.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	6 750,00
Май 2024 г.	Окраска теплоузла	265,00
Июнь 2024 г.	Ремонт теплоузла	594,00
Октябрь 2024 г.	Прочистка выпуска канализации	9 000,00
	Ремонт входной двери 2 подъезда	9 945,55
Ноябрь 2024 г.	Ремонт двери 3 подъезда	565,00
	Утепление двери 3 подъезд	670,00
	Оплата за ремонт двери согласно заявления председателя собственников	4 554,00
	Очистка кровли от снега	4 500,00
Декабрь 2024 г.	Техническое обслуживание ВДГО	4 762,64
ВСЕГО:		74 519,44

Свод по МКД по адресу ул. Энергетиков, д. 3

	на 01.01.2024 г.	Начислено за 2024 г.	Оплачено за 2024 г.	Фактич. затраты за 2024 г.	на 31.12.2024 г.
текущий ремонт	160 443,20	84 697,06	87 026,23	74 519,44	172 949,99